

大学生協オリジナルマンションが

大学生協学生会館

理由 1

24時間・365日 サポート対応だから安心!

入居中のみなさまが安心・快適にお過ごしいただけるように大学生協オリジナルマンションの管理センターが共用部の建物設備の維持管理や、周囲の騒音や鍵の紛失など入居中の困りごとにもいつでも対応しています。

マンションライフによくあるトラブル

鍵をなくしてしまい
部屋に入れない...



体験談

先日学校から夜遅くに帰って部屋に入ろうとすると、鍵がないことに気づきました。探せるところを探しながら、管理センターに電話し、貸し出し用の鍵を借りて入ることができました。その後、落ち着いて鍵を探す事ができ、無事に見つける事ができました。

最近うちの子どもの電話しても
つながらないです...



体験談

マンションに1人暮らししている子供に何度電話やメールしてもつながらないので、心配で管理センターに代わりに確認をお願いしました。親が心配しているにも関わらず元気であることが分かりました。親が遠方なので代わりに見に行ってくれるのは助かります。

寝ようとしたら
隣の部屋がうるさくて...



体験談

夜寝ようと思ったら、隣の部屋で数人が集まっていた大きな話声が聞こえてきて眠れなくなりました。隣には直接注意せずに管理センターに電話し、管理センターのスタッフが隣の人に確認して注意してくれて騒音が収まりました。

管理センターがしっかりとサポートします!

理由 2

住んでいるのも学生、相談するのも学生! だから安心!

「入居者は学生だけ」

大学生協オリジナルマンションは、他の不動産会社では紹介していません。入居者は大学生ばかりで安心して生活できます。また、同じ大学に通う友人を作りやすい環境です。

「住まい紹介も学生」

来店された時の住まいさの相談や見学も先輩学生がアドバイザーとして担当します。学校や授業、一人暮らしのことも相談できて好評をいただいています。



元気で明るい
スタッフが
ご案内します!

保護者様・新入生様
から支持される

4つの理由!

✓CHECK!✓



理由3

生協オリジナル仕様の 設備だから安心・快適

はじめてひとり暮らしをする学生さん向けに、大学生協が立地選別や建物設計にこだわって企画し建設したマンションです。

フロントオート ロックシステム

入居者以外は共用玄関(エントランス)キーを開けられません。部屋からはもちろん、管理センターから遠隔で開閉が可能です。



吊り棚+ 大き目クローゼット

季節の衣類や寝具などをたくさん収納できます。居室がスッキリします。



バストイレセパレートタイプ

お風呂もトイレもゆったり使用できます。掃除もしやすくて楽々です。



預かりロッカー

留守中もお荷物を専用ロッカーが預かり、帰宅時にすぐに取り出せます。面倒な再配達依頼が要りません。※一部なし



室内洗濯機 置き場

時間帯や天候を気にすることなく使用できます。



冷蔵庫スペース

キッチンの横に冷蔵庫が置けるので、調理が便利です。また、上部には電子レンジが置けるスペースもあります。



電気/電磁式(IH) コンロ

ガス漏れの心配がなく、掃除もしやすいです。



自転車置き場+ ステッカー

すべて屋根付きで駐輪できます。また、管理センターで専用ステッカーを配布しています。※一部原付不可



理由4

¥0が多くてお得!

インターネットが無料

月額使用料、プロバイダー契約料、工事費含め無料です。LANコードを接続すればすぐ使用できます。面倒なお申込みも不要です。

※室内工事が必要な場合、接続まで日数がかかる場合があります

「入居までの家賃は いただきません」

入居前にご契約いただいても、家賃の発生は入居する月からでOKです。期間中の家賃は発生しません。

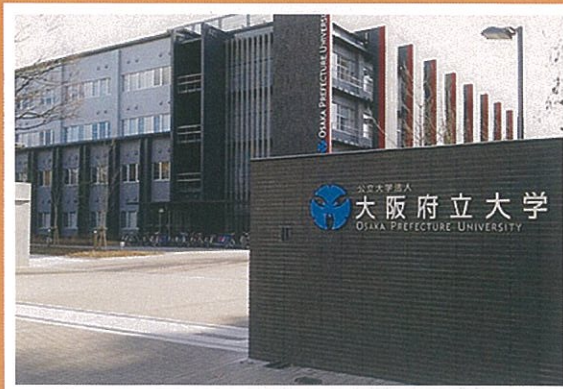
「敷金は 返還いたします」

部屋の入居中に汚れてしまっても、過失に因らない軽微な損耗ならご負担はありません。

※くわしくはご契約時に説明いたします。

中百舌鳥 キャンパス

Nakamozu campus



住まい紹介会場

日時 1/12(火)～4/4(日) 10:00～17:00

場所 大阪府立大学 中百舌鳥キャンパス住まい特設会場
※上記日程以外は府立大学内コープセンターにてお待ちしております。

部屋探しのポイント

なかもずキャンパス周辺は物件が豊富で選ぶのも大変です。
まずは希望条件を考え、その中から優先順位を決めましょう。
これだけは譲れない!という条件が決まっていれば、
お部屋探しもずいぶん楽になりますよ♪



1 大阪府堺市北区金岡町 グッドタイムリビングなかもず

学生マンション
インターネット無料

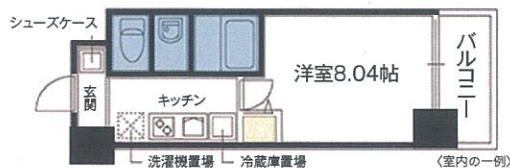


南海高野線 徒歩 白鷺駅 4分 大阪府立大学 中百舌鳥キャンパス 自転車 5分 VR対応

白鷺駅はもちろん、地下鉄のなかもず駅へも
徒歩圏内でアクセス良好!

家賃 **5.8**
～6.3万円

- 礼金…20万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…コープ総合補償900円/月(税別)
- 保証委託費…10,000円/年
- 基本清掃料…10,000円(税別)



居室 **8.04帖**

- 2015年3月完成 ● RC5階
- 全59室

洗浄機付トイレ、シューズケース、エアコン、ハンガーパイプ、預かりロッカー、防犯カメラ、自転車置き場、エレベーター、収納、防犯カメラ、管理人巡回、24H管理、浴室乾燥



2 堺市中区新家町 アンサーージュ

学生マンション
インターネット無料

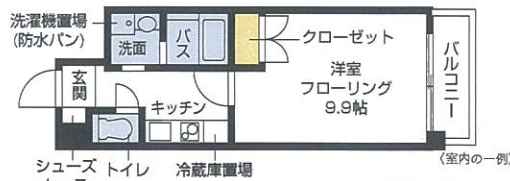


南海高野線 徒歩 白鷺駅 13分 大阪府立大学 中百舌鳥キャンパス 自転車 3分 VR対応

お好みに合わせたお部屋のタイプが選べます。オール電化で、
洗面化粧台、ウォークインクローゼット、充実設備。

家賃 **5.5**
～6.4万円

- 礼金…20万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…コープ総合補償900円/月(税別)
- 保証委託費…10,000円/年
- 基本清掃料…10,000円(税別)



居室 **8.9帖(1K)・9.9帖(1K)**
6.9+DK6.3帖(1DK)

- 2009年3月完成 ● RC3階
- 全26室 ● 専有面積 26.10～32.95㎡

洗浄機付トイレ、シューズケース、エアコン、ハンガーパイプ、預かりロッカー、防犯カメラ、自転車置き場、有料駐車場、24H管理、収納、管理人巡回、防犯カメラ



3 堺市北区長曽根町 ライフコート新金岡

学生マンション

インターネット無料



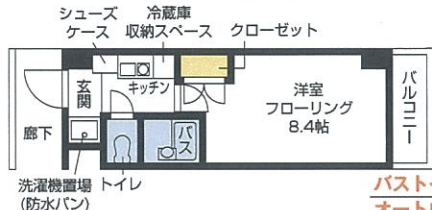
大坂メトロ御堂筋線 徒歩 3分 大阪府立大学 中百舌鳥キャンパス 13分 自転車 13分 VR対応

ショッピングセンターが近く、ディンプルキーで安心。大阪メトロ御堂筋線沿線です。



家賃 **4.75 ~ 5.05万円**

- 礼金…5万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…コープ総合補償900円/月(税別)
- 保証委託費…10,000円/年
- 基本清掃料…10,000円(税別)



〈室内の一例〉

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/浴室内
洗濯機置場/室内
キッチン/IH1口

居室 **8.4帖(1K)・8.6帖(1K)**

●1996年3月完成 ●RC5階
●全52室 ●専有面積 22.00 ~ 22.40㎡

シューズケース エアコン 室内照明器具 預かりロッカー 自転車置き場 有料駐車場 エレベーター 24H管理 収納 CA TV 管理人巡回



4 堺市北区金岡町 金岡倶楽部

学生マンション

インターネット無料



大坂メトロ御堂筋線 徒歩 7分 大阪府立大学 中百舌鳥キャンパス 13分 自転車 13分 VR対応

大型ショッピングセンターが徒歩圏内、周辺は静かな住宅街です。



家賃 **4.35 ~ 5.0万円**

- 礼金…5万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…コープ総合補償900円/月(税別)
- 保証委託費…10,000円/年
- 基本清掃料…10,000円(税別)



〈室内の一例〉

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/浴室内
洗濯機置場/室内
キッチン/電気1口

居室 **7.8帖(1K)・7.9帖(1K)**

●1998年3月完成 ●RC5階
●全43室 ●専有面積 22.20㎡

シューズケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 有料駐車場 エレベーター 24H管理 収納 CA TV 管理人巡回 洗濯機トイレ



5 堺市北区金岡町 白鷺ウェーブ

学生マンション

インターネット無料



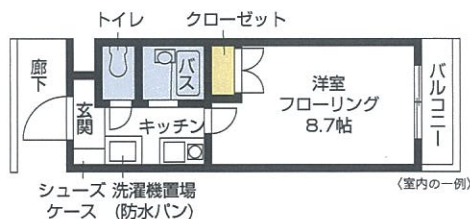
南海高野線 徒歩 6分 大阪府立大学 中百舌鳥キャンパス 7分 自転車 7分 VR対応

おしゃれな外観、お部屋に梁なし、静かな環境の三拍子！



家賃 **4.70 ~ 5.20万円**

- 礼金…10万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…コープ総合補償900円/月(税別)
- 保証委託費…10,000円/年
- 基本清掃料…10,000円(税別)



〈室内の一例〉

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/浴室内
洗濯機置場/室内
キッチン/電気1口

居室 **8.7帖(1K)**

●1998年3月完成 ●RC4階
●全40室 ●専有面積 23.50㎡

シューズケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 有料駐車場 24H管理 収納 CA TV 管理人巡回



6 堺市北区百舌鳥赤畑町 ソレイユ山野

学生マンション

インターネット無料



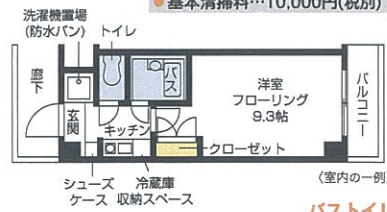
南海高野線 JR 阪和線 徒歩 6分 大阪府立大学 中百舌鳥キャンパス 12分 自転車 12分 VR対応

スーパーも近く、静かな住宅街で、新生活をさあスタート!!



家賃 **4.8 ~ 5.1万円**

- 礼金…7万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…コープ総合補償900円/月(税別)
- 保証委託費…10,000円/年
- 基本清掃料…10,000円(税別)



〈室内の一例〉

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/浴室内
洗濯機置場/室内
キッチン/IH1口

居室 **8.5帖(1K)・9.3帖(1K)**

●1997年7月完成 ●RC4階
●全12室 ●専有面積 22.60 ~ 24.70㎡

シューズケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 有料駐車場 24H管理 収納 CA TV 管理人巡回 洗濯機トイレ



7 堺市東区白鷺町 ユニエトワール白鷺

学生マンション
インターネット無料



南海高野線
白鷺駅

徒歩
1分

大阪府立大学
中百舌鳥キャンパス

自転車
4分

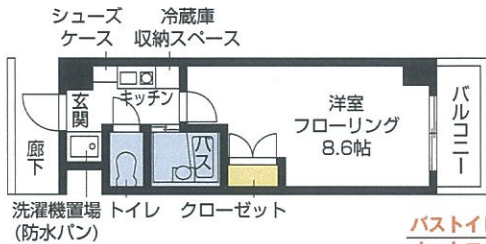
VR対応



駅から1分、府立大学(中百舌鳥)まで徒歩7分!
暗証番号式玄関錠でカギ不要!

家賃 **4.95 ~ 5.6万円**

- 礼金...10万円
- 敷金...5万円
- 共益費...5,000円/月
- 水道代...メーター検針
- 住宅保険...大学生協学生総合共済



〈室内の一例〉

居室 **8.1帖(1K)・8.6帖(1K)**

● 1996年3月完成 ● RC8階
● 全56室 ● 専有面積 22.50 ~ 22.60㎡

シューズケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 有料駐車場 エレベーター 24H管理 収納 CA TV 管理人巡回



8 堺市北区北花田町 バリーオ222

学生マンション
インターネット無料



大阪メトロ御堂筋線
北花田駅

徒歩
7分

大阪府立大学
中百舌鳥キャンパス

電車利用
29分

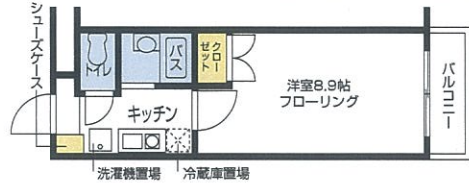
VR対応



地下鉄・イオンモール徒歩圏内で利便性良好!
柱がなくて使いやすいお部屋!

家賃 **4.5 ~ 5.0万円**

- 礼金...5万円
- 敷金...3万円
- 共益費...5,000円/月
- 水道代...メーター検針
- 住宅保険...コープ総合補償900円/月(税別)
- 保証委託費...10,000円/年
- 基本清掃料...10,000円(税別)



〈室内の一例〉

居室 **8.9帖(1K)**

● 1997年3月完成 ● RC4階
● 全24室 ● 専有面積 23.50㎡

シューズケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 収納 CA TV 24H管理 管理人巡回



9 大阪市住吉区長居 グレイス長居

学生マンション
インターネット無料



大阪メトロ御堂筋線
長居駅

徒歩
8分

大阪府立大学
中百舌鳥キャンパス

電車利用
35分

VR対応



地下鉄&JR両方OK!
収納設備満載!

家賃 **4.9 ~ 5.45万円**

- 管理費...0円
- 礼金...0円 (1DK)、5万円 (1K)
- 敷金...3万円
- 設備維持費...5,000円/月
- 水道代...メーター検針
- 住宅保険...コープ総合補償900円/月(税別)
- 保証委託費...10,000円/年
- 基本清掃料...10,000円(税別)



〈室内の一例〉

居室 **8.1帖(1K)・6.1帖+4.9帖(1DK)**

● 2000年3月完成 ● RC7階
● 全60室 ● 専有面積 25.80㎡

シューズケース エアコン ハンガーパイプ 自転車置き場 エレベーター 収納 CA TV 24H管理 管理人巡回 防犯カメラ 洗濯機付トイレ



10 大阪市住吉区大領 ライフコート長居西

学生マンション
インターネット無料



大阪メトロ御堂筋線
長居駅

徒歩
12分

大阪府立大学
中百舌鳥キャンパス

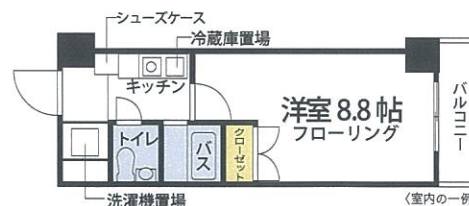
電車利用
40分

VR対応



家賃 **4.15 ~ 4.95万円**

- 礼金...0円
- 敷金...3万円
- 共益費...5,000円/月
- 住宅保険...コープ総合補償900円/月(税別)
- 保証委託費...10,000円/年
- 基本清掃料...10,000円(税別)



〈室内の一例〉

居室 **8.8帖・9.0帖**

● 1997年9月完成 ● 鉄筋8階
● 全69室 ● 専有面積 22.60 ~ 23.00㎡

洗濯機付トイレ シューズケース エアコン 室内照明器具 預かりロッカー 自転車置き場 エレベーター 収納

