

学生マンションの 特徴やサービス



初めての一人暮らしも安心。
ナジックだから頼れるサポート。

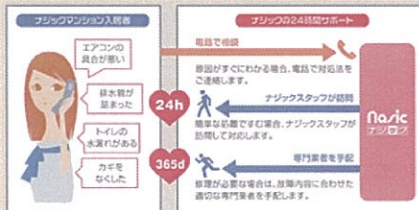
- ・入居者のほとんどが学生。同じ年代の方が多いので生活習慣によるトラブルは起こりにくく、充実したサポートサービスも万全です!!
- ・24時間365日体制の管理で安心。学生や保護者のニーズを取り入れ、防犯カメラ・オートロック・カードキーなども多く、セキュリティもご安心。

ポイント①

安心の24時間365日サポート

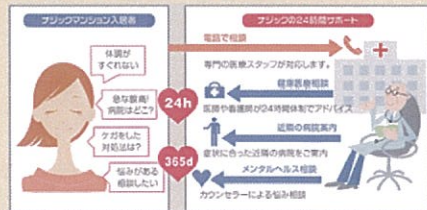
メンテナンスサービス24

突然やってくる日常のトラブルや悩みを「メンテナンスサービス24」なら、スピーディに対応



メディカルサービス24

突然の病気やケガ、心の悩みなどに24時間専門の医療スタッフが相談に応じます。



学生マンションの3つのポイント!

ポイント②

家具・家電付きマンション



コタツ机



電子レンジ

マンション（プリオール31・イーストコート一番館）には、家具・家電が付いており、学生生活の入居期間を考えると初期費用を抑えることができ、多くの方から好評いただいております。



洗濯機



冷蔵庫



居室照明

※設置される商品には変更が生じる可能性があります。予めご了承下さい。

ポイント③

ナジック学生マンション 入居者専用サイト ナジックマイページ



安全確認サービス
災害発生直後に安全確認メールを送信します。一定規模をこえる災害発生時に被災地域にいる方へご自身の安全情報をご家族やご友人宛にメールで一斉に送信できます。

入居者限定割引サービス
ナジックの管理費・家賃のサービスと入居者限定割引サービスなど、お得な特典をご用意しております。

※詳しくはマイページをご覧ください。
<https://my.najick.jp>

ご契約内容確認サービス
退去5ヶ月前の家賃請求明細を確認できます。
また、退去後の清掃サービスも確認できます。

20 堺市東区白鷺町 サワー・ドゥ白鷺

学生マンション
専用インターネット契約

南海高野線
白鷺駅

徒歩
8分

大阪府立大学
中百舌鳥キャンパス

徒歩
4分

カウンターキッチン・洗面化粧台付き! 充実した設備!
学校まで徒歩3分!

家賃
5.3 ~ 6.2万円

- 礼金...0円
- 敷金...7万円 (実費精算)
- 共益費...7,000円
- 水道代...月額2,477円 (税別)
- 住宅保険...Nasic CLUB 18,000円/年 (税別)
- 鍵交換費...20,000円 (税別)
- 設備維持費...900円/月 (税別)
- 賃料保証...保証会社利用必須
- 居室消毒費...17,500円 (税別)

(室内の一例)



居室 **9.0帖・9.7帖・9.2帖・8.9帖(1R)**

- 2014年3月完成
- RC5階
- 全49室
- 専有面積 26.48 ~ 28.52㎡

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/独立
洗濯機置場/室内
キッチン/ガス2口

- シューズケース
- エアコン
- 防犯カメラ
- 自転車置き場
- エレベーター
- 24H管理
- 収納
- 管理人巡回
- 防犯カメラ
- 預かりロッカー



21 堺市北区中百舌鳥町 SUN COURAGE中百舌鳥

学生マンション
専用インターネット契約

大阪メトロ御堂筋線
なかもず駅

徒歩
8分

大阪府立大学
中百舌鳥キャンパス

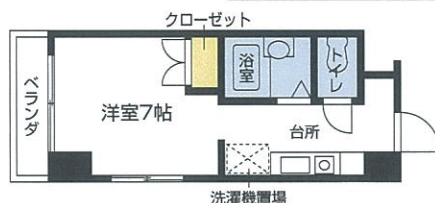
徒歩
7分

各線中百舌鳥駅と大学の間にある便利な立地!
24時間管理体制。

家賃
4.5 ~ 5.25万円

- 礼金...0円
- 敷金...7万円 (実費精算)
- 共益費...6,000円/月
- 水道代...月額2,191円 (税別)
- 住宅保険...Nasic CLUB 18,000円/年 (税別)
- 鍵交換費...15,000円 (税別)
- 設備維持費...900円/月 (税別)
- 賃料保証...保証会社利用必須
- 居室消毒費...17,500円 (税別)

(室内の一例)



居室 **7.0帖(1R)**

- 1996年3月完成
- RC4階
- 全70室
- 専有面積 20.07㎡

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/浴室
洗濯機置場/室内
キッチン/IH1口

- シューズケース
- エアコン
- 防犯カメラ
- 自転車置き場
- 有料駐輪場
- 24H管理
- 収納
- CA TV
- 管理人巡回
- 預かりロッカー



22 堺市中区深井清水町 プリオール31

学生マンション
専用インターネット契約

泉北高速鉄道線
深井駅

徒歩
3分

大阪府立大学
中百舌鳥キャンパス

自転車
7分

浴室乾燥機設置! 雨の日でも洗濯物が乾かせます! 家具・家電5点付き (冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、照明、コタツ机)

家賃
4.3 ~ 4.5万円

- 礼金...6万円
- 敷金...7万円 (実費精算)
- 共益費...6,000円/月
- 水道代...月額2,477円 (税別)
- 住宅保険...Nasic CLUB 18,000円/年 (税別)
- 鍵交換費...15,000円 (税別)
- 賃料保証...保証会社利用必須
- 居室消毒費...17,500円 (税別)



(室内の一例)

居室 **6.3帖(1R)**

- 1995年3月完成
- RC3階
- 全31室
- 専有面積 17.87㎡

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/浴室
洗濯機置場/室内
キッチン/IHコンロ

- シューズケース
- エアコン
- 室内照明器具
- 防犯カメラ
- 自転車置き場
- 収納
- CA TV
- 管理人巡回
- 家具家電付
- 洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・コタツ付



23 堺市中区深井沢町 イーストコート一番館

学生マンション
専用インターネット契約

泉北高速鉄道線
深井駅

徒歩
2分

大阪府立大学
中百舌鳥キャンパス

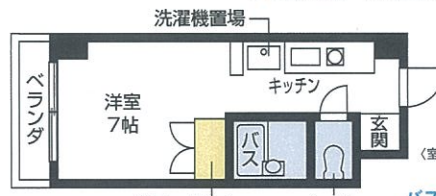
自転車
8分

最寄り駅まで徒歩2分 家具・家電5点付 (冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、照明、コタツ机)

家賃
4.6 ~ 4.9万円

- 礼金...0円
- 敷金...7万円 (実費精算)
- 共益費...7,000円/月
- 水道代...月額2,477円 (税別)
- 住宅保険...Nasic CLUB 18,000円/年 (税別)
- 鍵交換費...15,000円 (税別)
- 賃料保証...保証会社利用必須
- 居室消毒費...17,500円 (税別)

(室内の一例)



居室 **7.0帖(1R)**

- 1996年3月完成
- RC5階
- 全43室
- 専有面積 20.07㎡

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/浴室
洗濯機置場/室内
キッチン/電気1口(一部IH)

- シューズケース
- エアコン
- 室内照明器具
- 防犯カメラ
- 自転車置き場
- エレベーター
- 24H管理
- 収納
- CA TV
- 管理人巡回
- 洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・コタツ付



指定学生寮のメリット

① 安心・安全

頼れる寮長・寮母が常駐！あなたの生活をサポート！



オートロック・防犯カメラ付



留守中に届いた荷物も大切に預かり！

風邪を引いても安心！

学生寮には、全寮プロの寮長・寮母が常駐。日常生活での相談相手から、寮内のセキュリティ、急病など緊急時の対応まで安心してお任せいただけます。

② 食事

朝・夕の2食新鮮な素材を使った栄養満点の多彩なメニュー！！

朝食は洋食 または和食の選別制



朝・夕2食付

育ち盛りの体に必要な栄養バランスをきめ細かく考えた納得の栄養食。ひとり暮らしでは偏りがちな食生活もこれなら安心です。

③ 居室

必要な家具は備え付け！引っ越したその日から快適生活をスタート



必要な家具はすでに完備していますので、生活必需品だけでOK。一から買い揃える必要がないので経済的で、引っ越したその日から生活がスタートできます。食堂やミニキッチン、ランドリー室など、便利な共用スペースも充実しております。

24 堺市堺区向陵中町 ドーミー三国ヶ丘

学生寮食事選択可
専用インターネット契約

JR 阪和線 南海高野線 徒歩 2分 大阪府立大学 中百舌鳥キャンパス 自転車 14分

学校まで自転車圏内！心のこもったお食事と常駐管理で安心です。

家賃 6.29 (食事別) 8.03 (食事付) 万円

- 入館費...15万円～
- 保証金...5万円
- 年間管理費...22.6万円
- 電気料金...基本料金 (858円) + 使用料金/月
- 通信設備料...3,960円/月



〈室内の一例〉

居室 10.0帖(1K)

● 1993年3月完成 ● 鉄骨5階
● 全59室 ● 専有面積 16.2㎡

シューズケース 家具家電付 エアコン 防犯カメラ 自転車置き場 有料駐車場 エレベーター 女子専用707号 収納 管理人常駐 食事付 (選択可)



バストイレ／ユニット
オートロック／あり
洗面台／浴室内
洗濯機置場／共同
キッチン／電気1口

25 大阪市平野区西協 ドーミー平野

学生寮食事込
専用インターネット契約

JR 関西本線 徒歩 6分 大阪府立大学 中百舌鳥キャンパス 電車利用 約45分

朝夕2食付でなんと家賃6万円！家具付なので初めての一人暮らしでも費用を抑えられます。

家賃 6.13 (食事付) 万円 6.43 (食事付) 万円

- 入館費...5万円
- 保証金...5万円
- 冷暖房費...6,050円/月
- 通信設備料...3,960円/月



〈室内の一例〉

居室 6.0帖(1R)～

● 1987年4月完成 ● 鉄骨5階
● 全72室 ● 専有面積 8.1～12.0㎡

シューズケース 家具家電付 エアコン 防犯カメラ 自転車置き場 収納 管理人常駐 食事付



バストイレ／共同
オートロック／あり
洗面台／共同
洗濯機置場／共同
キッチン／共同

UR賃貸住宅だけの嬉しいメリット

4 ナイ
メリット

YON-NAI MERIT!

✓ 礼金 0円

ゆとりのお引越しで
欲しかったものをGET

✓ 手数料 0円

さらに、初期費用が
節約できます

✓ 更新料 0円

長く住んでもお得な
契約が自動更新

✓ 保証人 不要

面倒な手続きが無く
本人確認書類のみ26 堺市北区中百舌鳥町
UR中百舌鳥公園団地
インターネット個別契約

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩 中百舌鳥キャンパス 自転車 3分

礼金・手数料・更新料不要! 必要なのは敷金2ヶ月分・家賃・共益費のみ!
なかもす駅とキャンパスの間に位置する物件です。

家賃 4.29 ~ 5.44万円

- 礼金…なし
- 敷金…家賃の2か月分 (修理費以外の敷引無)
- 共益費…2,950円
- 水道代…メーター検針



居室 1R・1DK・2DK

- 1973年8月完成 ● SRC11・14階
- 全2,109室 ● 専有面積 34 ~ 49㎡

防犯カメラ 自転車置き場 有料駐車場 エレベーター 収納 CA TV

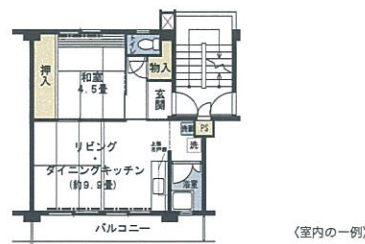
バストイレ/セパレート
オートロック/なし
洗面台/独立洗濯機置場/室内(一部)
キッチン/ガス取付27 堺市東区白鷺町
UR白鷺団地
インターネット個別契約

南海高野線 徒歩 5分 大阪府立大学 中百舌鳥キャンパス 自転車 5分

礼金・手数料・更新料不要!
必要なのは敷金2ヶ月分・家賃・共益費のみ!

家賃 2.90 ~ 5.58万円

- 礼金…なし
- 敷金…家賃の2か月分 (修理費以外の敷引無)
- 共益費…1,750円/月
- 水道代…メーター検針



居室 1DK・1LDK・2DK・1R

- 1963年10月完成 ● RC1 ~ 5階
- 全1,421室 ● 専有面積 26 ~ 43㎡

自転車置き場 有料駐車場 収納 CA TV

バストイレ/セパレート
オートロック/なし
洗面台/独立洗濯機置場/室内(一部)
キッチン/ガス取付