

## 学生マンションの特徴やサービス



初めての一人暮らしも安心。  
ナジックだから頼れるサポート。

- ・入居者のほとんどが学生。同じ年代の方が多いので生活習慣によるトラブルは起こりにくく、充実したサポートサービスも万全です!!
- ・24時間365日体制の管理で安心。学生や保護者のニーズを取り入れ、防犯カメラ・オートロック・カードキーなども多く、セキュリティもご安心。

## ポイント① 安心の24時間365日サポート

### メンテナンスサービス24

突然やってくる日常のトラブルや悩みを「メンテナンスサービス24」なら、スピーディに対応



### メディカルサービス24

突然の病気やケガ、心の悩みなどに24時間専門の医療スタッフが相談に応じます。



## 学生マンションの3つのポイント！

### ポイント② 家具・家電付きマンション



マンション（プリオール31・イーストコート一番館）には、**家具・家電が付いており**、学生生活の入居期間を考えると初期費用を抑えることができ、多くの方から好評いただいております。



※設置される商品には変更が生じる可能性がございます。予めご了承下さい。

### ポイント③ ナジック学生マンション入居者専用サイト ナジックマイページ



- 安否確認サービス**  
災害発生直後に安否確認メールを送信します。一定規模をこえる災害発生時に被災地域にいる方から自身の安否情報をご家族やご友人宛にメールで一斉に連絡できます。
- 入居者限定割引サービス**  
ナジックの提携企業の商品やサービスと入居者限定割引優待などお得な特典つきでご利用できます！  
<https://my.749.jp>
- ご契約内容確認サービス**  
過去6ヶ月分の家賃請求明細を確認できます。また、お住まいの24時間サポートダイヤルも確認できます。

# 20 堺市東区白鷺町1-13-5 サワー・ドゥ白鷺

南海高野線 徒歩 白鷺駅 8分 | 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩 3分 | 学生マンション 専用インターネット契約

カウンターキッチン・洗面化粧台付き! 充実した設備! 学校まで徒歩3分!

- 礼金...0円
- 敷金...7万円 (実費精算)
- 共益費...7,000円
- 水道代...定額2,750円/月 (税込)
- 住宅保険...Nasic CLUB24 27,060円/年 (税込)
- 鍵交換費...24,200円 (税込)
- 設備維持費...990円/月 (税込)
- 賃料保証...保証会社利用必須
- 居室消毒費...19,250円 (税込)
- 更新事務手数料...16,500円 (税込)



- 2014年3月完成
  - RC5階
  - 全49室
  - 専有面積 26.48 ~ 28.52㎡
- 設備: 洗濯機付トイレ, シューズケース, エアコン, 防犯カメラ, 自転車置き場, エレベーター, 24H管理, 収納, 管理人巡回, 防犯モニターカメラ, 預かりロッカー



# 22 堺市中区深井清水町3966 プリオール31

泉北高速鉄道線 徒歩 深井駅 3分 | 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩 6分 | 学生マンション 専用インターネット契約

浴室乾燥機設置! 雨の日でも洗濯物が乾かせます! 家具・家電5点付き (冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、照明、コタツ机)

- 礼金...6万円
- 敷金...7万円 (実費精算)
- 共益費...6,000円/月
- 水道代...2,750円/月 (税込)
- 住宅保険...Nasic CLUB24 27,060円/年 (税込)
- 鍵交換費...24,200円 (税込)
- 賃料保証...保証会社利用必須
- 居室消毒費...19,250円 (税込)
- 更新事務手数料...16,500円 (税込)



- 1995年3月完成 (2003年12月内装リニューアル)
  - RC3階
  - 全31室
  - 専有面積 17.87㎡
- 設備: シューズケース, エアコン, 室内照明器具, 防犯カメラ, 自転車置き場, 収納, CA TV, 管理人巡回, 家具家電付, 洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・こたつ付

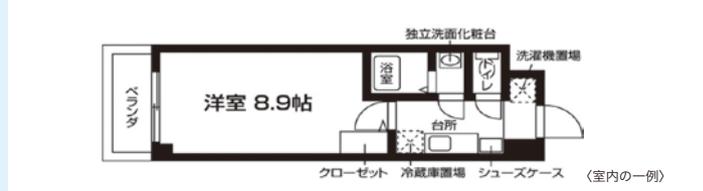


# 21 堺市堺区香ヶ丘町1-7-14 ナジック香ヶ丘マンション

南海高野線 徒歩 浅香山駅 4分 | 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩 28分 | 学生マンション 専用インターネット契約

セパレート・洗面化粧台・温水洗浄便座と充実した設備です。24時間管理体制

- 礼金...0円
- 敷金...7万円 (実費精算)
- 共益費...6,000円/月
- 水道代...定額2,750円/月 (税込)
- 住宅保険...Nasic CLUB24 27,060円/年 (税込)
- 鍵交換費...24,200円 (税込)
- 設備維持費...990円/月 (税込)
- 賃料保証...保証会社利用必須
- 居室消毒費...19,250円 (税込)
- 更新事務手数料...16,500円 (税込)



- 2012年3月完成
  - RC4階
  - 全33室
  - 専有面積 25.27㎡
- 設備: シューズケース, エアコン, 防犯カメラ, 自転車置き場, 収納

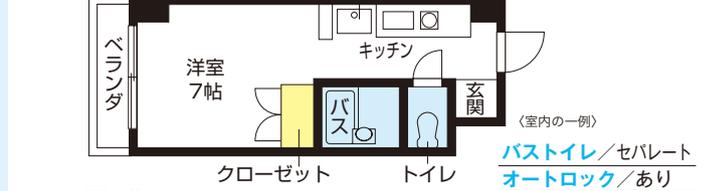


# 23 堺市中区深井沢町3348 イーストコート一番館

泉北高速鉄道線 徒歩 深井駅 2分 | 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩 7分 | 学生マンション 専用インターネット契約

最寄り駅まで徒歩2分 家具・家電5点付 (冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、照明、コタツ机)

- 礼金...0円
- 敷金...7万円 (実費精算)
- 共益費...7,000円/月
- 水道代...2,750円/月 (税込)
- 住宅保険...Nasic CLUB24 27,060円/年 (税込)
- 鍵交換費...24,200円 (税込)
- 賃料保証...保証会社利用必須
- 居室消毒費...19,250円 (税込)
- 更新事務手数料...16,500円 (税込)



- 1996年3月完成
  - RC5階
  - 全43室
  - 専有面積 20.07㎡
- 設備: シューズケース, エアコン, 室内照明器具, 防犯カメラ, 自転車置き場, エレベーター, 24H管理, 収納, CA TV, 管理人巡回, 洗濯機付トイレ, 家具家電付, 洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・こたつ付



# 指定学生寮のメリット

## その1 安心・安全

頼れる寮長・寮母が常駐！  
あなたの生活をサポート！



オートロック・防犯カメラ付



留守中に届いた荷物も大切にお預かり！



学生寮には、全寮プロの寮長・寮母が常駐。日常生活での相談相手から、寮内のセキュリティ、急病など緊急時の対応まで安心してお任せいただけます。

## その2 食事

朝・夕の2食新鮮な素材を使った栄養満点の多彩なメニュー！！

朝食は洋食 または和食の選別制



朝・夕2食付

育ち盛りの体に必要な栄養バランスをきめ細かく考えた納得の栄養食。ひとり暮らしでは偏りがちな食生活もこれなら安心です。

## その3 居室

必要な家具は備え付け！  
引っ越ししたその日から快適生活をスタート



必要な家具はすでに完備していますので、生活必需品だけでOK。一から買い揃える必要がないので経済的で、引っ越ししたその日から生活がスタートできます。食堂やミニキッチン、ランドリー室など、便利な共用スペースも充実しております。

## 24 堺市堺区向陵中町4-7-32 ドーミー三国ヶ丘

(紹介)

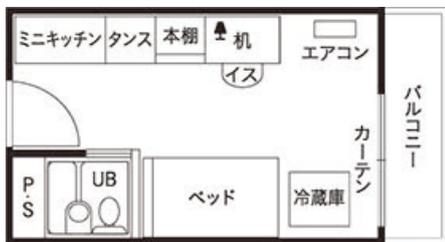
学生寮食事選択可  
専用インターネット契約

JR 阪和線 南海高野線 徒歩 2分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 自転車 17分

学校まで自転車圏内！心のこもったお食事と常駐管理で安心です。

家賃 5.79~  
6.79 (食事別) 万円

- 入館費…15万円～
- 保証金…5万円
- 年間管理費…22.6万円
- 電気料金…基本料金 (1,083円) + 使用料金/月
- 通信設備料…3,960円/月
- 食事込…17,400円/月



(室内の一例)

居室 10.0帖(1K)

- 1993年3月完成 ●鉄骨8階
- 全59室 ●専有面積 16.2㎡

- シューズケース
- 家具家電付
- エアコン
- 防犯カメラ
- 自転車置き場
- 有料駐車場
- エレベーター
- 女子専用70%有
- 収納
- 管理人常駐
- 食事付

(選択可)



室内の一例

室内の一例

## 25 大阪市平野区西脇3-1-27 ドーミー平野

(紹介)

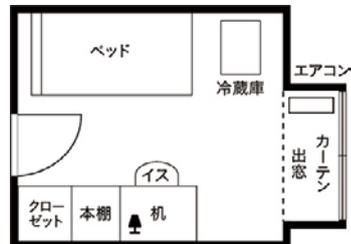
学生寮食事込  
専用インターネット契約

JR 関西本線 徒歩 6分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 電車+徒歩 利用 約57分

朝夕2食付でなんと家賃6万円～！家具付なので初めての一人暮らしでも費用を抑えられます。

家賃 4.39~  
6.73 (食事別) 万円

- 入館費…5万円
- 保証金…5万円
- 冷暖房費…7,700円/月
- 通信設備料…3,960円/月
- 食事込…17,400円/月



(室内の一例)

居室 5.0帖(1R)～

- 1987年4月完成 ●鉄骨5階
- 全70室 ●専有面積 8.1～12.0㎡

- シューズケース
- 家具家電付
- エアコン
- 防犯カメラ
- 自転車置き場
- 収納
- 管理人常駐
- 食事付

(選択可)



室内の一例



室内の一例

バストイレ/共同  
オートロック/あり  
洗面台/共同  
洗濯機置場/共同  
キッチン/共同

# UR賃貸住宅だけの嬉しいメリット

## 4 ナシ メリット

YON-NASHI MERIT!

✓ **礼金ナシ**

ゆとりのお引越しで  
欲しかったものをGET

✓ **手数料ナシ**

さらに、初期費用が  
節約できます

✓ **更新料ナシ**

長く住んでもお得な  
契約が自動更新

✓ **保証人ナシ**

面倒な手続きが無く  
本人確認書類のみ

### 26 堺市北区中百舌鳥町6-998-3 UR中百舌鳥公園

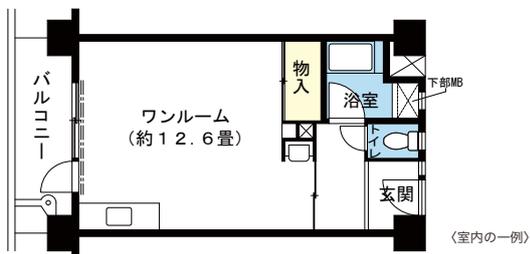
団地  
インターネット個別契約

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩 大阪公立大学 自転車  
なかもず駅 8分 中百舌鳥キャンパス 3分

礼金・手数料・更新料不要!  
必要なのは敷金2ヶ月分・家賃・共益費のみ!

家賃 **4.29**  
~**5.44**万円

- 礼金…なし
- 敷金…家賃の2か月分 (修理費以外の敷引無)
- 共益費…2,950円
- 水道代…メーター検針



居室 **1R・1DK・2DK**

- 1973年8月完成 ● SRC11・14階
- 全2,109室 ● 専有面積 34 ~ 49㎡

防犯カメラ 自転車置き場 有料駐車場 エレベーター 収納 CA TV

バストイレ/セパレート  
オートロック/なし  
洗面台/独立 (一部)  
洗濯機置場/室内(一部)  
キッチン/ガス取付



### 27 堺市東区白鷺町1-24 UR白鷺

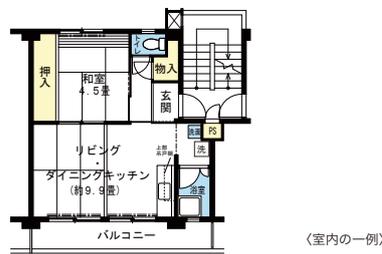
団地  
インターネット個別契約

南海高野線 徒歩 大阪公立大学 自転車  
白鷺駅 4分 中百舌鳥キャンパス 5分

礼金・手数料・更新料不要!  
必要なのは敷金2ヶ月分・家賃・共益費のみ!

家賃 **2.9**  
~**6.16**万円

- 礼金…なし
- 敷金…家賃の2か月分 (修理費以外の敷引無)
- 共益費…1,750円/月
- 水道代…メーター検針



居室 **1R~3DK**

- 1963年10月完成 ● RC4・5階
- 全1,421室 ● 専有面積 25 ~ 47㎡

自転車置き場 有料駐車場 収納 CA TV

バストイレ/セパレート  
オートロック/なし  
洗面台/独立 (一部)  
洗濯機置場/室内(一部)  
キッチン/ガス取付

