

# 中百舌鳥 エリア

## Nakamozu Area

28 堺市百舌鳥陵南町3-333  
(仲介) **木村宅**

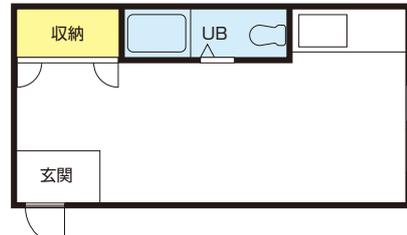
マンション  
インターネット個別契約

地下鉄御堂筋線 南海高野線 自転車 徒歩  
なかもず駅 15分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 10分

家具を色々おつけします。要望があれば周辺の案内や荷物の受け取りなども対応させていただきます。

家賃 **2万円**

- 礼金…0円
- 敷金…0円
- 共益費…3,000円/月
- 水道代…2,000円/月(定額)
- 住宅保険…大学生協学生総合共済



(室内の一例)

居室 **和6.0帖(1R)・洋6.0帖(1R)**

- 2012年8月改装 ● 木造3階
- 全2室

- シューズケース
- 家具家電付
- エアコン
- 室内照明器具
- 自転車置き場
- 収納
- 管理人常駐

バストイレ/ユニット  
オートロック/なし  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室外  
キッチン/ガス取付



室内の一例



室内の一例

30 堺市北区中百舌鳥町6-833-1  
(仲介) **ニューコート小林**

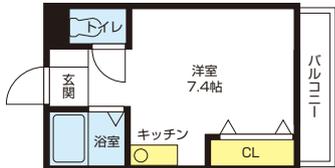
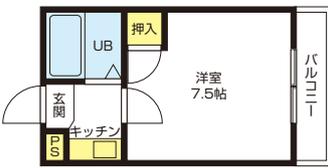
マンション  
インターネット120M無料

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩 徒歩  
なかもず駅 5分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 6分

駅へのアクセス、公立大学(中百舌鳥)への通学も便利です★J・COMネット120M無料・Wi-Fi無料☆セパレートに改装されたお部屋も多数あります!

家賃 **2.8 ~ 3.7万円**

- 礼金…0円、5万円
- 敷金…0円
- 共益費…3,000円/月
- 水道代…基本料2,000円/月
- 住宅保険…16,000円/2年
- 仲介手数料…貸主代理負担



(室内の一例)

居室 **7.4帖(1R)・7.5帖(1K)**

- 1992年9月完成 ● 鉄骨3階
- 全22室 ● 専有面積 19.87㎡

- エアコン
- 自転車置き場
- 有料駐車場
- 収納
- CA TV
- 管理人巡回
- 防犯カメラ

バストイレ/セパレート制  
オートロック/なし  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室外  
キッチン/ガス取付(一部IH口)



室内の一例



室内の一例

29 堺市北区中百舌鳥町  
(仲介) **和田ビル**

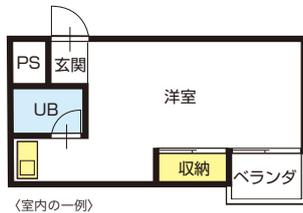
マンション  
インターネット個別契約

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩 徒歩  
なかもず駅 5分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 12分

なかもず駅から徒歩5分。近隣商業施設も充実。

家賃 **2.8~万円**

- 礼金…0円 ● 敷金…0円
- 共益費…3,000円/月
- 水道代…2,000円/月
- 住宅保険…大学生協学生総合共済



(室内の一例)



バストイレ/ユニット  
オートロック/なし  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室外  
キッチン/IH

居室 **8.0帖**

- 1990年7月完成 ● 鉄骨ALC造 ● 全12室
- 専有面積 18㎡

- エアコン
- 収納



室内の一例



室内の一例

### 31 大阪府堺市北区中百舌鳥町6-912

## コーポ川内 I

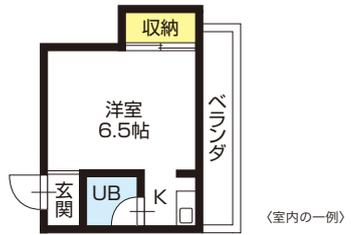
マンション  
インターネット40M無料

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩  
なかもず駅 5分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩 5分

大阪公立大学中百舌鳥門迄徒歩5分。J-comインターネット40メガWi-Fi無料。バイク置場・自転車置場ゆったりしています。

家賃 **2.9万円**~

- 礼金…0円
- 敷金…0円
- 共益費…3,000円/月
- 水道代…2,000円/月
- 住宅保険…大学生協学生総合共済



居室 **6.5帖(1K)**  
●1988年8月完成 ●鉄骨3階  
●全15室 ●専有面積 18㎡

バストイレ/ユニット  
オートロック/なし  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室外  
キッチン/ガス1口



### 32 堺市北区百舌鳥梅北町4-232-4

## テール百舌鳥

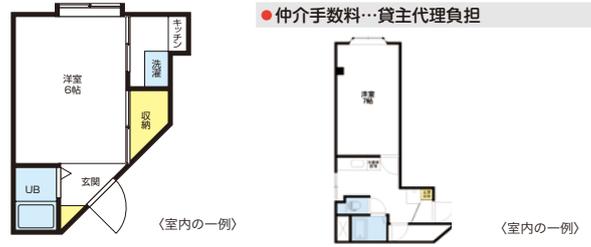
マンション  
インターネット40M無料

南海高野線 徒歩  
百舌鳥八幡駅 2分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩 8分 自転車 8分

最寄駅は徒歩2分!大阪メトロ御堂筋線中百舌鳥駅、JR三国ヶ丘駅へもそれぞれ徒歩12分で大阪市内へのアクセスも便利。コンビニが近くにあります。☆J:COMネット40M無料・Wi-Fi無料。

家賃 **2.9~3.5万円**

- 礼金…0円 (一部例外有り)
- 敷金…0円
- 共益費…3,000円/月
- 水道代…基本料2,000円/月
- 住宅保険…16,000円/2年
- 賃料保証…保証会社利用必須
- 仲介手数料…貸主代理負担



居室 **6.0帖(1K)・7.0帖(1K)**  
●1989年1月完成 ●鉄骨4階  
●全9室 ●専有面積 14.58㎡~

バストイレ/セパレート(一部)  
オートロック/なし  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室内(一部)  
キッチン/IH1口



### 33 堺市北区中百舌鳥町6-995-3

## アトラス水島ビル

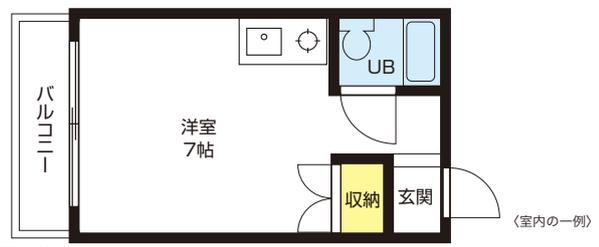
マンション  
インターネット320M無料

大阪メトロ御堂筋線 徒歩  
なかもず駅 7分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩 1分

J-COM320MWi-fiインターネット無料。大阪公立大学中百舌鳥門迄徒歩1分。設備エアコン・IHコンロ・収納・カードキー・ユニットバス広め

家賃 **2.9~3.2万円**

- 礼金…0円 ●敷金…0円
- 共益費…3,000円/月
- 水道代…実費
- 住宅保険…大学生協学生総合共済
- 町会費…実費
- 鍵交換費…14,300円 (税込)
- 更新料…10,000円/年



居室 **7.0帖(1R)**  
●1989年1月完成 ●鉄骨3階  
●全14室 ●専有面積 19㎡

バストイレ/ユニット  
オートロック/なし  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室外  
キッチン/IH1口



### 34 堺市北区中百舌鳥町6-996-3

## 丸富ビル

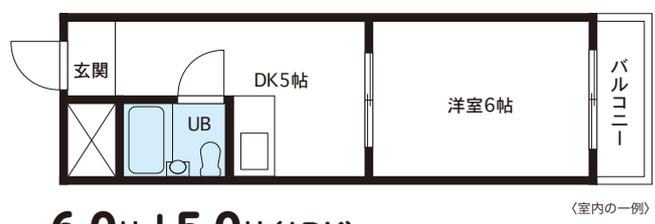
マンション  
インターネット個別契約

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩  
なかもず駅 7分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩 1分

ゆとりのキッチンスペース!スーパーに近く、コンビニも隣接、中百舌鳥駅にも近いので便利!!

家賃 **3.0万円**~

- 礼金…0円
- 敷金…0円
- 共益費…3,000円/月
- 水道代…2,000円/月
- 住宅保険…大学生協学生総合共済
- ルームクリーニング代…22,000円 (税込)



居室 **6.0帖+5.0帖(1DK)  
5.5帖+5.0帖(1DK)**  
●1990年3月完成 ●鉄骨3階  
●全18室 ●専有面積 22.25 ~ 23.22㎡

バストイレ/ユニット  
(一例セパレート)  
オートロック/なし  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室内(一部)  
キッチン/IH1口(一部)



### 35 大阪府堺市北区中百舌鳥町6-912

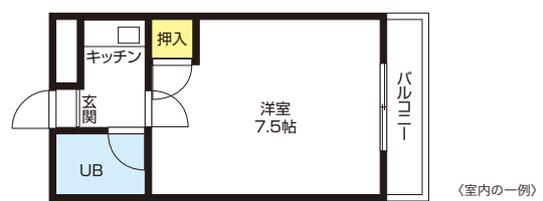
## コーポ川内Ⅱ

(仲介) マンション インターネット40M無料

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩 大阪公立大学 徒歩  
**なかもず駅 5分** 中百舌鳥キャンパス **5分**

大阪公立大学中百舌鳥門迄徒歩5分。J-comインターネット40メガWi-Fi無料。バイク置場・自転車置場ゆったりしています。

- 家賃 3.1万円~**
- 礼金…0円
  - 敷金…0円
  - 共益費…3,000円/月
  - 水道代…2,000円/月
  - 住宅保険…大学生協学生総合共済



- 居室 7.5帖(1K)**
- 1992年2月完成 ● 鉄骨3階
  - 全21室 ● 専有面積 20㎡
- バストイレ/ユニット オートロック/なし  
 洗面台/浴室内  
 洗濯機置場/室外  
 キッチン/ガス1口



### 36 堺市堺区向陵東町3-6-32

## サンワール中百舌鳥

(仲介) マンション インターネット個別契約

南海高野線 徒歩 大阪公立大学 自転車  
**百舌鳥八幡駅 4分** 中百舌鳥キャンパス **10分**

3WAYアクセスでご卒業後も住み続けやすいマンションです。コンビニ至近。大阪メトロ御堂筋線「なかもず」・南海高野線「中百舌鳥」/JR三国ヶ丘駅へも徒歩12分でアクセス便利。

- 家賃 3.6~4.2万円**
- 礼金…0円
  - 敷金…0円
  - 共益費…5,000円/月
  - 水道代…共益費込
  - 住宅保険…16,000円/2年
  - 仲介手数料…貸主負担



- 居室 6.0帖~7.5帖(1K)**
- 1997年11月完成 ● 鉄骨5階
  - 全20室 ● 専有面積 19.44 ~ 22.48㎡
- バストイレ/セパレート オートロック/あり  
 洗面台/浴室内  
 洗濯機置場/室外  
 キッチン/IH1口



### 37 堺市北区百舌鳥梅町1-29-8

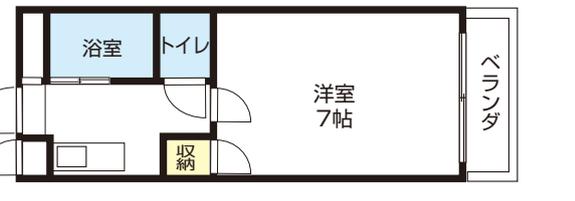
## メゾンドール

(仲介) マンション インターネット320M無料

大阪メトロ御堂筋線 徒歩 大阪公立大学 徒歩  
**なかもず駅 10分** 中百舌鳥キャンパス **9分**

敷金礼金ゼロの1Kセパレート。TVモニターホンなどの設備あり。

- 家賃 3.7万円~**
- 礼金…0円
  - 敷金…0円
  - 共益費…3,000円/月
  - 水道代…メーター検針
  - 住宅保険…大学生協学生総合共済
  - 鍵交換費…14,300円 (税込)
  - クリーニング代…33,000円 (税込)



- 居室 7.0帖(1K)**
- 1997年1月完成 ● RC造4階
  - 全27室 ● 専有面積 19.6㎡
- バストイレ/セパレート オートロック/なし  
 洗面台/浴室内  
 洗濯機置場/室外  
 キッチン/IHコンロ



### 38 堺市北区百舌鳥梅町3-30-4

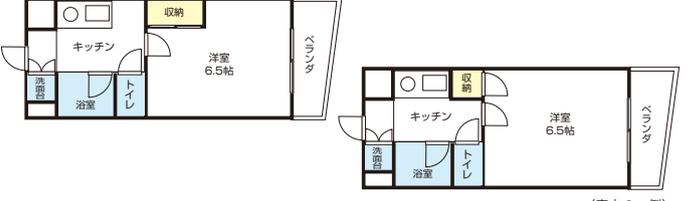
## 吉川美昌樹マンション

(仲介) マンション インターネット個別契約

大阪メトロ御堂筋線 徒歩 大阪公立大学 徒歩  
**なかもず駅 10分** 中百舌鳥キャンパス **5分**

室内洗濯機置場有り・セパレートタイプがなんと家賃共益費合わせて40,000円~43,000円。鉄筋コンクリート造。オール電化・キッチンはIH付きなので安心ですね。

- 家賃 3.7~4.0万円**
- 礼金…0円
  - 敷金…0円
  - 共益費…3,000円/月 ● 水道代…メーター検針
  - 住宅保険…大学生協学生総合共済
  - 鍵交換費…14,300円 (税込)
  - クリーニング代…44,000円 (税込)
  - 更新料…10,000円/年



- 居室 6.0帖~6.5帖(1K)**
- 1995年6月完成 ● RC造3階
  - 全24室 ● 専有面積 20.16㎡
- バストイレ/セパレート オートロック/なし  
 洗面台/浴室内  
 洗濯機置場/室内  
 キッチン/IHコンロ



### 39 堺市北区中百舌鳥町6-835

## メゾンドTANAKA

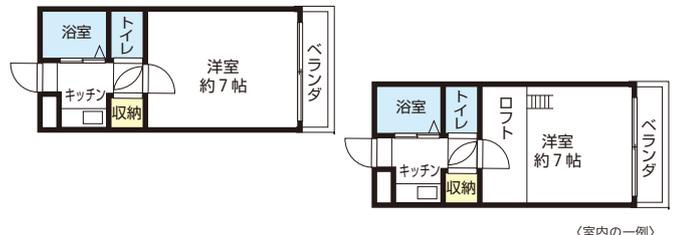
マンション  
インターネット個別契約

大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩4分  
大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩5分

オートロック・セパレート、なかもず駅と大阪公立大学の間に立地、大変便利です。綺麗な改装で御入居者様に好評です。キッチン台まな板スペース有。

家賃 **3.7 ~ 4.2万円**

- 礼金…0円 ● 敷金…0円
- 共益費…3,000円/月 ● 水道代…メーター検針
- 住宅保険…大学生協学生総合共済
- クリーニング代…44,000円(税込)
- 更新料…10,000円/年



居室 **7.0帖(1K)**

- 1998年4月完成 ● 鉄骨造3階
- 全15室 ● 専有面積 19㎡

バストイレ/セパレート  
オートロック/あり  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室外  
キッチン/IHコンロ



### 40 堺市北区百舌鳥梅北町5-390

## 下町ビル

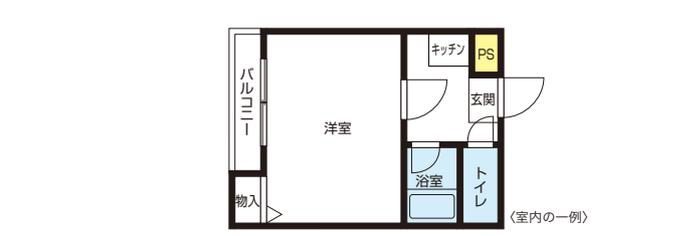
マンション  
インターネット個別契約

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩11分  
大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩6分

全戸角部屋で南向きの8帖ゆったり仕様です。診療所・郵便局も近くで生活便利★公立大学(中百舌鳥)より、ほどよい距離です。地元で35年以上の実績の管理会社が入居後もサポート。

家賃 **4.0 ~ 4.2万円**

- 礼金…0円 ● 敷金…0円
- 共益費…3,000円/月 ● 水道代…2,000円/月
- 住宅保険…16,000円/2年
- 仲介手数料…貸主代理負担



居室 **8.0帖(1K)**

- 1995年9月完成 ● 鉄骨4階
- 全6室 ● 専有面積 23㎡

バストイレ/セパレート  
オートロック/あり(夜間のみ)  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室外  
キッチン/IH1口



### 41 堺市北区百舌鳥梅町1-14-22

## マ・メゾン

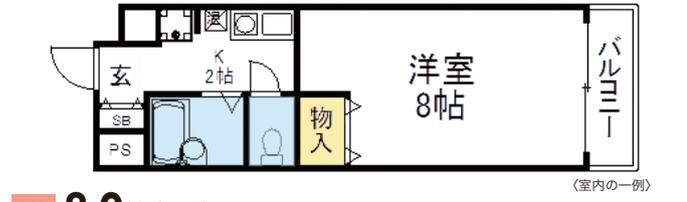
マンション  
インターネット320M無料

大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩6分  
大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩8分

J-COM320Mインターネット無料。洋室広めの8帖お部屋ゆったり。鉄筋コンクリート造・オール電化・IHコンロ付きで快適・安心・安全。クローゼット兼押し入れでお部屋スッキリ。

家賃 **4.8 ~ 5.0万円**

- 礼金…5万円 ● 敷金…0円
- 共益費…3,000円/月 ● 水道代…メーター検針
- 住宅保険…大学生協学生総合共済
- 鍵交換費…14,300円(税込)
- クリーニング代…44,000円(税込)
- 更新料…10,000円/年



居室 **8.0帖(1K)**

- 2002年3月完成 ● RC造3階
- 全9室 ● 専有面積 24㎡

バストイレ/セパレート  
オートロック/なし  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室内  
キッチン/IHコンロ



### 42 堺市北区百舌鳥梅町3-40-1

## ピュアコーポ なかもず

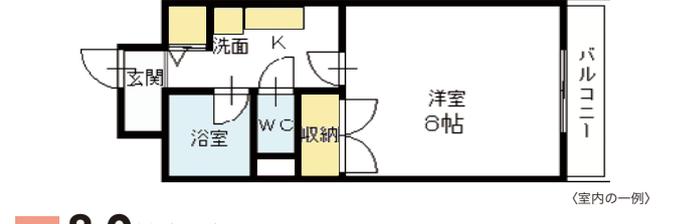
マンション  
インターネット個別契約

大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩10分  
大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 徒歩4分

独立洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・給湯リモコン付き・LED照明・セパレート洋室広めの8帖タイプでお部屋ゆったり。クローゼット兼押し入れでお部屋スッキリ。

家賃 **4.5万円 ~ 4.9万円**

- 礼金…10万円 ● 敷金…0円
- 共益費…3,000円/月 ● 水道代…メーター検針
- 住宅保険…大学生協学生総合共済
- 鍵交換費…14,300円(税込)
- 更新料…10,000円/年



居室 **8.0帖(1K)**

- 1998年2月完成 ● RC造3階
- 全15室 ● 専有面積 24㎡

バストイレ/セパレート  
オートロック/あり  
洗面台/独立  
洗濯機置場/室内  
キッチン/ガス



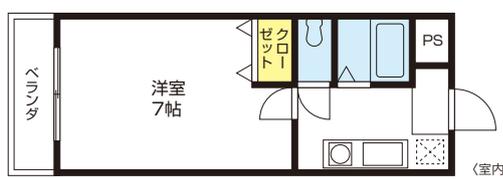
**43** 堺市北区百舌鳥梅町1-19-4  
(仲介) **グッドフィールド** マンション インターネット無料

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩 大阪公立大学 自転車  
なかもず駅 **8分** 中百舌鳥キャンパス **4分**

日当たり良好。閑静な住宅街。セパレート、防犯カメラ、宅配ロッカー、温水便座

家賃 **4.8万円**~

- 礼金…5万円
- 敷金…0円
- 共益費…3,000円/月
- 水道代…3,000円/月
- 住宅保険…16,000円/2年
- 鍵交換費…11,000円



バストイレ/セパレート  
オートロック/あり  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室内  
キッチン/ガス2口

居室 **7.0帖~7.5帖(1K)**

- 1998年2月完成 ●鉄骨3階
- 全18室 ●専有面積 21.3 ~ 25.65㎡

シューズケース エアコン 自転車置き場 収納 CA TV 浴室乾燥 室内照明器具 有料駐車場 防犯カメラ 預かりロッカー



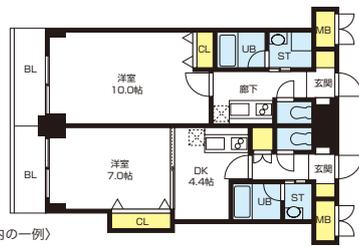
**44** 堺市北区中百舌鳥町6-1031-3  
(仲介) **IBCサークルスカイ** マンション インターネット320M無料

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩 大阪公立大学 徒歩  
なかもず駅 **7分** 中百舌鳥キャンパス **3分**

J:COMネット320M無料・Wi-Fi無料☆、浴室乾燥機、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、エレベーターなど充実した設備のステキな物件です!!

家賃 **5.5 ~ 5.9万円**

- 礼金…10万円 ●敷金…0円
- 共益費…6,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…16,000円/2年
- バイク置場有 (有料)



バストイレ/セパレート  
オートロック/あり  
洗面台/独立  
洗濯機置場/室内  
キッチン/ガス2口

居室 **10.0帖(1K)・7.0帖+4.4帖(1DK)他**

- 2009年3月完成 ●RC3階
- 全31室 ●専有面積 29.00㎡

シューズケース 浴室乾燥 エアコン 防犯カメラ 自転車置き場 エレベーター 収納 CA TV 管理人巡回 防犯カメラ



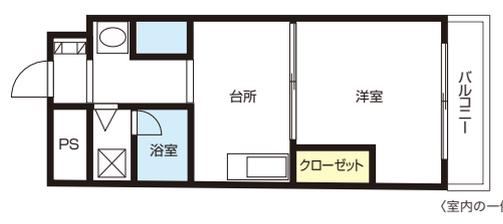
**45** 堺市北区中百舌鳥町  
(仲介) **ベアティテュード** マンション インターネット個別契約

大阪メトロ御堂筋線 徒歩 大阪公立大学 自転車  
なかもず駅 **2分** 中百舌鳥キャンパス **6分**

駅近・IHクッキングヒーター、温水便座  
防犯カメラ・宅配BOX・オートロック

家賃 **5.9万円**~

- 礼金…5.9万円~
- 敷金…0円
- 共益費…7,000円
- 水道代…実費
- 住宅保険…16,000円/2年
- 鍵交換費…11,000円



バストイレ/セパレート  
オートロック/あり  
洗面台/独立  
洗濯機置場/室内  
キッチン/IH2口

居室 **5帖+洋6帖(1DK)**

- 2000年3月完成 ●RC5階 ●全20室
- 専有面積 28㎡

エアコン 防犯カメラ 自転車置き場 有料駐車場 収納 室内照明器具 シューズケース エレベーター 預かりロッカー



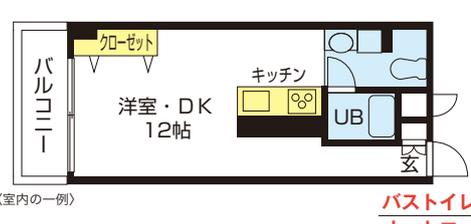
**46** 堺市北区百舌鳥梅町1-2-2  
(仲介) **TKアンバーコート中百舌鳥** マンション インターネット個別契約

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩 大阪公立大学 徒歩  
なかもず駅 **8分** 中百舌鳥キャンパス **12分**

単身者向け賃貸マンションで、3口ガスコンロ付きは珍しいです!キッチン周りが広々!  
お料理好きな方、これから自炊を始められる方にイチオシの大人気な物件です。

家賃 **5.5 ~ 6.3万円**

- 礼金…5万円 ●敷金…0円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…16,000円/2年
- 駐輪ステッカー…1,100円(税込)/初回・再発行時
- 原付駐車…1,650円(税込)



バストイレ/セパレート  
オートロック/あり  
洗面台/独立  
洗濯機置場/室内  
キッチン/ガス3口

居室 **12.0帖(1R)**

- 2014年3月完成 ●鉄骨ALC9階
- 全48室 ●専有面積 29.32㎡

洗浄機付トイレ シューズケース エアコン 防犯カメラ 自転車置き場 有料駐車場 エレベーター 収納 CA TV 管理人巡回 防犯カメラ



47 堺市北区中百舌鳥町 1-238-1  
 (仲介) TKアンバーフロント中百舌鳥

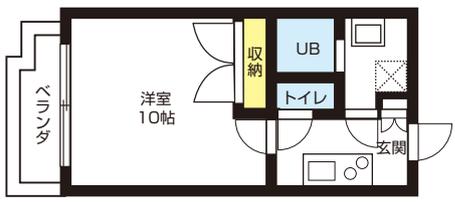
マンション  
 インターネット個別契約

大阪メトロ御堂筋線 南海高野線 徒歩  
 なかもず駅 3分 大阪公立大学 徒歩  
 中百舌鳥キャンパス 14分

ラグジュアリーな築浅マンションです!! 周辺環境は生活便利施設が整っており、駅チカ的好立地です。宅配ボックスや浴室乾燥機付きの充実した設備のマンションです。

家賃 6.3 ~ 7.4万円

- 礼金...15万円
- 敷金...0円
- 共益費...6,000円/月
- 水道代...メーター検針
- 住宅保険...16,000円/2年
- 駐輪ステッカー 1,000円 (税別) / 初回再発行時



<室内の一例>

居室 9.7~10.8帖(1K)

- 2019年3月完成 ● RC造7階
  - 全63室 ● 専有面積29.01 ~ 31.71㎡
- バストイレ/セパレート  
 オートロック/あり
- 洗面台/独立  
 洗濯機置場/室内
- キッチン/ガス2口

- 洗淨機付トイレ
- 浴室乾燥
- シューズケース
- エアコン
- 防犯カメラ
- 自転車置き場
- エレベーター
- 収納
- CA TV
- 管理人巡回
- 防犯カメラ
- 預かりロッカー

