

大学生協オリジナルマンションが

大学生協学生会館

理由 1

24時間・365日 サポート対応だから安心!

入居中のみなさまが安心・快適にお過ごしいただけるように大学生協オリジナルマンションの管理センターが共用部の建物設備の維持管理や、周囲の騒音や鍵の紛失など入居中の困りごとにもいつでも対応しています。

マンションライフによくあるトラブル

鍵をなくしてしまい
部屋に入れない…



体験談

先日学校から夜遅くに帰って部屋に入ろうとすると、鍵がないことに気づきました。探せるところを探しながら、管理センターに電話し、貸し出し用の鍵を借りて入ることができました。その後、落ち着いて鍵を探す事ができ、無事に見つける事ができました。

最近うちの子どもに電話しても
つながらないです…



体験談

マンションに1人暮らししている子供に何度電話やメールしてもつながらないので、心配で管理センターに代わりに確認をお願いしました。親が心配しているにも関わらず元気であることが分かりました。親が遠方なので代わりに見に行ってくれるのは助かります。

寝ようと思ったら
隣の部屋がうるさくて…



体験談

夜寝ようと思ったら、隣の部屋で数人が集まっていて大きな話声が聞こえてきて眠れなくなりました。隣には直接注意せずに管理センターに電話し、管理センターのスタッフが隣の人に確認して注意してくれて騒音が収まりました。

管理センターがしっかりとサポートします!

理由 2

住んでいるのも学生、相談するのも学生! だから安心!

「入居者は学生だけ」

大学生協オリジナルマンションは、他の不動産会社では紹介していません。入居者は大学生ばかりで安心して生活できます。また、同じ大学に通う友人を作りやすい環境です。

「住まい紹介も学生」

来店された時の住まいさぎの相談や見学も先輩学生がアドバイザーとして担当します。学校や授業、一人暮らしのことも相談できて好評をいただいています。



元気で明るい
スタッフが
ご案内します!



保護者様・新入生様
から支持される

4つの理由!

CHECK!



理由3

生協オリジナル仕様の 設備だから安心・快適

はじめてひとり暮らしをする学生さん向けに、大学生協が立地選別や建物設計にこだわって企画し建設したマンションです。

フロントオート ロックシステム

入居者以外は共用玄関(エントランス)キーを開けられません。部屋からはもちろん、管理センターから遠隔で開閉が可能です。



吊り棚+ 大き目クローゼット

季節の衣類や寝具などをたくさん収納できます。居室がスッキリします。



バストイレセパレートタイプ

お風呂もトイレもゆったり使用できます。掃除もしやすく楽々です。



預かりロッカー

留守中もお荷物を専用ロッカーが預かり、帰宅時にすぐに取り出せます。面倒な再配達依頼が要りません。※一部なし



室内洗濯機 置き場

時間帯や天候を気にすることなく使用できます。



冷蔵庫スペース

キッチンの横に冷蔵庫が置けるので、調理が便利です。また、上部には電子レンジが置けるスペースもあります。



電気/電磁式(IH) コンロ

ガス漏れの心配がなく、掃除もしやすいです。



自転車置き場+ ステッカー

すべて屋根付きで駐輪できます。また、管理センターで専用ステッカーを配布しています。※一部原付不可



理由4

¥0が多くてお得!

インターネットが無料

月額使用料、プロバイダー契約料、工事費含め無料です。LANコードを接続すればすぐ使用できます。面倒なお申込みも不要です。

※室内工事が必要な場合、接続まで日数がかかる場合があります

「入居までの家賃は いただきません」

入居前にご契約いただいても、家賃の発生は入居する月からOKです。期間中の家賃は発生しません。

「敷金は 返還いたします」

部屋の入居中に汚れてしまっても、過失に因らない軽微な損耗ならご負担はありません。

※くわしくはご契約時に説明いたします。

中百舌鳥 キャンパス

Nakamozu campus



住まい紹介会場

日時 1/16(月)~4/2(日) 10:00~17:00

場所 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス住まい特設会場

※上記日程以外は公立大学内コープセンターにてお待ちしております。

部屋探しのポイント

なかもずキャンパス周辺は物件が豊富で選ぶのも大変です。
まずは希望条件を考え、その中から優先順位を決めましょう。
これだけは譲れない!という条件が決まっていれば、
お部屋探しもずいぶん楽になりますよ♪



1 大阪府堺市北区金岡町1423-77

学生マンション UNIV. CO-OP 生協管理
グッドタイムリビングなかもず インターネット無料

南海高野線 徒歩 大阪公立大学 自転車
白鷺駅 4分 中百舌鳥キャンパス 5分
VR対応

白鷺駅はもちろん、地下鉄のなかもず駅へも
徒歩圏内でアクセス良好!

●礼金…20万円
●敷金…3万円
●共益費…5,000円/月
●水道代…メーター検針
●住宅保険…コープ総合補償990円/月(税込)
●保証委託費…10,000円/年
●ルームクリーニング代…27,500円(税込)



居室 8.04帖

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/独立
洗濯機置場/室内
キッチン/IH2口

- 2015年3月完成 ●RC5階
- 全59室
- 洗濯機付トイレ
- シューズケース
- エアコン
- ハンガーパイプ
- 預かりロッカー
- 防犯カメラ
- 自転車置き場
- エレベーター
- 収納
- 防犯カメラ
- 管理人巡回
- 24H管理
- 浴室乾燥



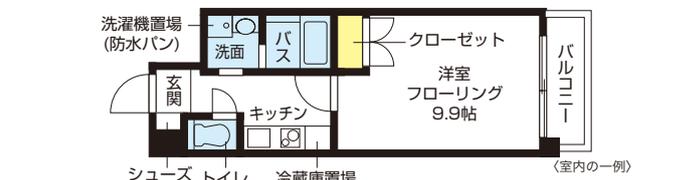
2 堺市中区新家町536-1

学生マンション UNIV. CO-OP 生協管理
アンサージュ インターネット無料

南海高野線 徒歩 大阪公立大学 自転車
白鷺駅 13分 中百舌鳥キャンパス 4分
VR対応

お好みに合わせたお部屋のタイプが選べます。オール電化で、
洗面化粧台、ウォークインクローゼット、充実設備。

●礼金…20万円
●敷金…3万円
●共益費…5,000円/月
●水道代…メーター検針
●住宅保険…コープ総合補償990円/月(税込)
●保証委託費…10,000円/年
●ルームクリーニング代…27,500円(税込)



居室 8.9帖(1K)・9.9帖(1K)
6.9+DK6.3帖(1DK)

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/独立
洗濯機置場/室内
キッチン/IH2口

- 2009年3月完成 ●RC3階
- 全26室 ●専有面積 26.10~32.95㎡
- 洗濯機付トイレ
- 室内照明器具
- シューズケース
- エアコン
- ハンガーパイプ
- 預かりロッカー
- 防犯カメラ
- 自転車置き場
- 有料駐輪場
- 24H管理
- 収納
- 管理人巡回
- 防犯カメラ



3 堺市北区長曾根町545-25 **学生マンション** UNIV. CO-OP 生協管理 **ライフコート新金岡** インターネット無料

大阪メトロ御堂筋線 徒歩 新金岡駅 3分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 13分 自転車 13分 VR対応

ショッピングセンターが近く、ディンプルキーで安心。大阪メトロ御堂筋線沿線です。

家賃 4.8 ~ 5.3万円

- 礼金…7万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…コープ総合補償990円/月(税込)
- 保証委託費…10,000円/年
- ルームクリーニング代…27,500円(税込)



居室 8.4帖(1K)・8.6帖(1K)

- 1996年3月完成 ● RC5階
- 全52室 ● 専有面積 22.00 ~ 22.40㎡

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/浴室内
洗濯機置場/室内
キッチン/IH1口



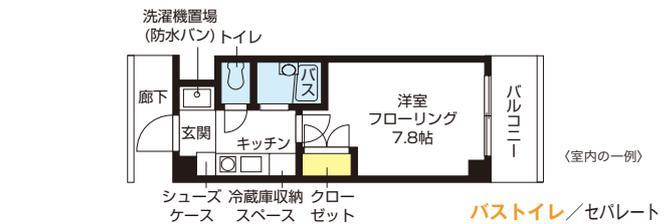
4 堺市北区金岡町543-1 **学生マンション** UNIV. CO-OP 生協管理 **金岡倶楽部** インターネット無料

大阪メトロ御堂筋線 徒歩 新金岡駅 7分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 13分 自転車 13分 VR対応

大型ショッピングセンターが徒歩圏内、周辺は静かな住宅街です。

家賃 4.4 ~ 5.1万円

- 礼金…7万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…コープ総合補償990円/月(税込)
- 保証委託費…10,000円/年
- ルームクリーニング代…27,500円(税込)



居室 7.8帖(1K)・7.9帖(1K)

- 1998年3月完成 ● RC5階
- 全43室 ● 専有面積 22.20㎡

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/浴室内
洗濯機置場/室内
キッチン/IH1口



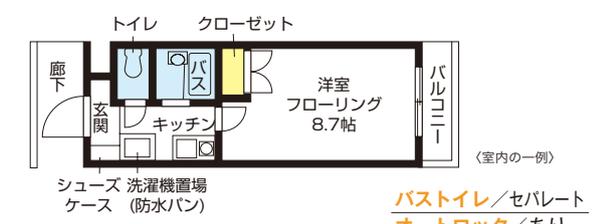
5 堺市北区金岡町2011-4 **学生マンション** UNIV. CO-OP 生協管理 **白鷺ウェーブ** インターネット無料

南海高野線 徒歩 白鷺駅 6分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 7分 自転車 7分 VR対応

おしゃれな外観、お部屋に梁なし、静かな環境の三拍子!

家賃 4.7 ~ 5.2万円

- 礼金…10万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…コープ総合補償990円/月(税込)
- 保証委託費…10,000円/年
- ルームクリーニング代…27,500円(税込)



居室 8.7帖(1K)

- 1998年3月完成 ● RC4階
- 全40室 ● 専有面積 23.50㎡

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/浴室内
洗濯機置場/室内
キッチン/IH1口



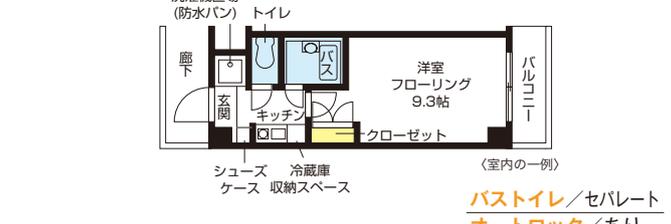
6 堺市北区百舌鳥赤畑町2-61-1 **学生マンション** UNIV. CO-OP 生協管理 **ソレイユ山野** インターネット無料

南海高野線 JR 阪和線 徒歩 三国ヶ丘駅 6分 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 12分 自転車 12分 VR対応

スーパーも近く、静かな住宅街で、新生活をさあスタート!!

家賃 4.8 ~ 5.1万円

- 礼金…7万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…コープ総合補償990円/月(税込)
- 保証委託費…10,000円/年
- ルームクリーニング代…27,500円(税込)



居室 8.5帖(1K)・9.3帖(1K)

- 1997年7月完成 ● RC4階
- 全12室 ● 専有面積 22.60 ~ 24.70㎡

バストイレ/セパレート
オートロック/あり
洗面台/浴室内
洗濯機置場/室内
キッチン/IH1口



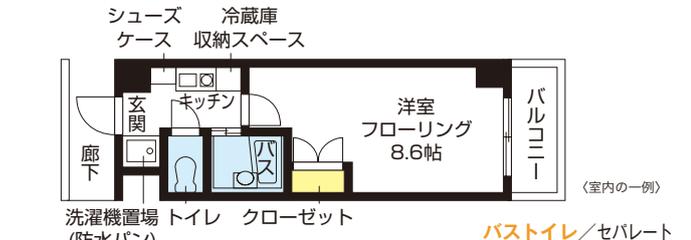
7 堺市東区白鷺町1-2-4
ユニエトワール白鷺
(仲介) **学生マンション** **インターネット無料** 

南海高野線 徒歩 1分 大阪公立大学 自転車 4分
白鷺駅 **VR対応** 

駅から1分、府立大学(中百舌鳥)まで徒歩7分!
 暗証番号式玄関錠でカギ不要!

家賃 **4.95 ~ 5.6万円**

- 礼金…10万円
- 敷金…5万円
- 共益費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…大学生協学生総合共済



居室 **8.1帖(1K)・8.6帖(1K)**

- 1996年3月完成 ● RC8階
- 全56室 ● 専有面積 22.50 ~ 22.60㎡

バストイレ/セパレート
 オートロック/あり
 洗面台/浴室内
 洗濯機置場/室内
 キッチン/IH1口



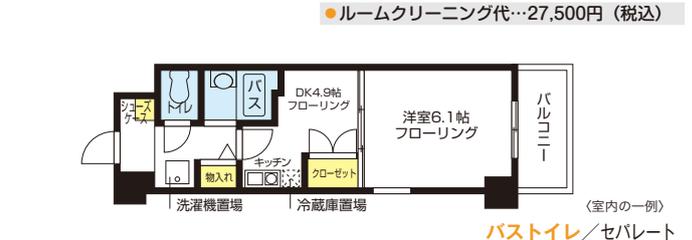
8 大阪市住吉区長居1-3-35
グレイス長居
(仲介) **学生マンション** **インターネット無料** 

大阪メトロ御堂筋線 徒歩 8分 大阪公立大学 電車利用 35分
長居駅 **VR対応** 

地下鉄&JR両方OK!
 収納設備満載!

家賃 **4.9 ~ 5.6万円**

- 礼金…0円 (1DK)、5万円 (1K)
- 敷金…3万円
- 設備維持費…5,000円/月
- 水道代…メーター検針
- 住宅保険…コープ総合補償990円/月(税込)
- 保証委託費…10,000円/年
- ルームクリーニング代…27,500円(税込)



居室 **8.1帖(1K)・6.1帖+4.9帖(1DK)**

- 2000年3月完成 ● RC7階
- 全60室 ● 専有面積 25.80㎡

バストイレ/セパレート
 オートロック/あり
 洗面台/1K独立・1DK浴室
 洗濯機置場/室内
 キッチン/IH1口



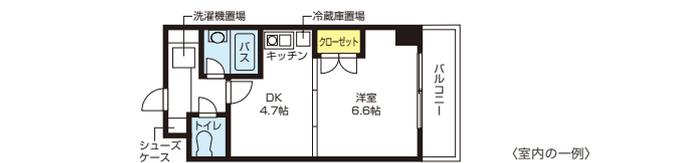
9 大阪市東住吉区北田辺4-6-5
セピアコート北田辺
(仲介) **学生マンション** **インターネット無料** 

大阪メトロ御堂筋線 徒歩 15分 大阪公立大学 電車+徒歩利用 42分
昭和町駅 **VR対応** 

天王寺にも近くてマンション内もおしゃれ。
 ロフト付の部屋もあります!冷蔵庫洗濯機無料レンタル

家賃 **4.7 ~ 5.7万円**

- 礼金…0 ~ 5万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 住宅保険…コープ総合補償990円/月(税込)
- 保証委託費…10,000円/年
- 基本清掃料…27,500円(税込)



居室 **6.6帖+DK4.7帖(1DK)・9.0帖(1K)**

- 2001年3月完成 ● RC8階
- 全42室 ● 専有面積 25.90㎡

バストイレ/セパレート
 オートロック/あり
 洗面台/独立(一部)
 洗濯機置場/室内
 キッチン/電気1口



10 松原市上田5-1-1
ユニヴェルY・T・K
(仲介) **学生マンション** **インターネット無料** 

近鉄南大阪線 徒歩 4分 大阪公立大学 電車+徒歩利用 52分
河内松原駅 **VR対応** 

準急が停まる駅なので便利!原付の通学圏内です。冷蔵庫洗濯機無料レンタル

家賃 **3.5 ~ 4.3万円**

- 礼金…5万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円/月
- 住宅保険…コープ総合補償990円/月(税込)
- 保証委託費…10,000円/年
- ルームクリーニング代…27,500円(税込)



居室 **7.3帖(1K)**

- 1997年3月完成 ● RC5階
- 全60室 ● 専有面積 21.10㎡

バストイレ/セパレート
 オートロック/あり
 洗面台/浴室内
 洗濯機置場/室内
 キッチン/IH1口

