

## 掲載物件ページの見方

### ①物件周辺の交通機関

徒歩 1分 ▶ 80m  
自転車 1分 ▶ 200m  
原付 1分 ▶ 400m

### ②物件名

### ③家賃とその他必要な金額

### ④居室部分の広さ

1帖=1.65m<sup>2</sup>

### ⑤主な設備

### ⑥その他設備

⑦このマークが付いている  
物件は生協オリジナル  
マンションです。

### ⑧物件の間取り図

※お部屋の形の一例です。  
詳細は必ずお店でご確認ください。

### ⑨実際の物件の外観、内観

### ⑩前期試験の方の合格前予約開始日

② 大阪市住吉区杉本2丁目8番21号  
エルセレーノ杉本WEST  
(仲介)  
① JR阪和線  
杉本町駅 徒歩 5分  
大阪公立大学  
杉本キャンパス  
徒歩 1分  
安心安全のオール電化マンション! 広々とした部屋で  
大学から近く、周辺には美味しい飲食店がたくさん  
③ 家賃  
5.70~6.60万円  
※賃料  
●礼金…10万円  
●敷金…3万円  
●共益費…5,000円/月  
●住宅賃貸…コーフ総合補償3,100円/月  
●ルームクリーニング代…35,200円(税込)  
●賃料保証…保証会社利用必須10,000円/年  
●インターネット初期設定…5,500円(税込)  
④ 居室  
10.45帖・8.9帖  
●2013年3月完成  
●鉄筋3階  
●全15室  
●専有面積 26.74~31.11m<sup>2</sup>  
⑤ バストイレ/セパレート  
オートロック/あり  
洗面台/独立  
洗濯機置場/室内  
キッチン/IH2口  
⑥ 洗濯機置場  
室内  
トイレ  
室内  
洗面台  
浴室  
乾燥  
エアコン  
洗濯機置場  
室内  
収納  
ハンガーパイプ  
⑦ VR対応  
⑧ 冷蔵庫置場  
物入れ  
バス  
トイレ  
キッチン  
クローゼット  
洋室 8.9帖  
バルコニー  
洗濯機置場  
⑨ 実際の物件の外観、内観  
⑩ 洗濯機付便座  
玄関がすっきり  
雨の時に便利  
レンタルの  
家具家電付  
冷暖房可能  
居室の照明器具あり  
不在時に宅配  
荷物をお預かり  
生協マンションは1人1台  
無料で駐車可能  
あると便利  
クローゼット付  
室内干しに便利

### 【用語解説】

**共益費:**エントランスや廊下の電気などの建物の共用設備の維持に必要なお金。家賃同様、月極が一般的です。

**仲介手数料:**部屋を紹介してくれたお店に対して支払うお金。金額的には通常家賃の1ヶ月分が基本です。

**礼金:**その建物を借りる賃借権利金のこと。契約時1回のみ家主さんに支払います。

**敷金:**入居者が、入居に際し貸主に預けるお金です。契約終了後、家賃の滞納や公共料金の未払いがある場合には差し引きされます。

また退出時、入居者の故意過失等による部屋の汚損、破損の修理費用も差し引かれます。

# 阿倍野 キャンパス

Abeno campus

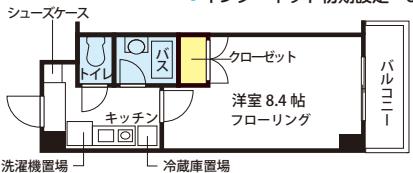
都会派にオススメ! 天王寺近くで  
アクセス抜群の住まい!



**1** 大阪市東住吉区桑津5丁目5番13号  
パルティ桑津  
(仲介) **合前可能** 1月24日～  
近鉄南大阪線 徒歩 大阪公立大学  
北田辺駅 5分 阿倍野キャンパス 12分 VR対応  
便利な街、天王寺へすぐ！週末の買い物や  
バイト探しに困りません

**家賃** 4.50～  
**4.95万円**

**礼金…0円**  
**敷金…3万円**  
**共益費…6,000円／月**  
**住宅保険…コープ総合補償1,100円／月**  
**ルームクリーニング代…35,200円（税込）**  
**賃料保証…保証会社利用必須10,000円／年**  
**町内会費（年額）…1,800円**  
**インターネット初期設定…5,500円（税込）**



**冷蔵庫・洗濯機無料レンタル**  
**居室 8.4帖**  
●1999年3月完成 ●鉄筋6階 ●全57室  
●専有面積 22.80～25.00m<sup>2</sup>

**洗浄機付トイレ** **室内照明器具** **シーブース** **エアコン** **預かりロッカー** **自転車置き場** **エレベーター** **収納** **ハンガー** **パイプ** **家具家電付**



**2** 大阪市東住吉区北田辺4丁目6番5号  
セピアコート北田辺  
(仲介) **合前可能** 1月24日～  
近鉄南大阪線 徒歩 大阪公立大学  
北田辺駅 2分 阿倍野キャンパス 13分 VR対応  
天王寺に近くてマンション内もおしゃれ。  
ロフト付きの部屋もあり！

**家賃** 4.70～  
**5.70万円**

**礼金…0円**  
**敷金…3万円**  
**共益費…6,000円／月**  
**住宅保険…コープ総合補償1,100円／月**  
**ルームクリーニング代…35,200円（税込）**  
**賃料保証…保証会社利用必須10,000円／年**  
**インターネット初期設定…5,500円（税込）**



**冷蔵庫・洗濯機無料レンタル**  
**居室 9.0帖・6.6+DK4.7帖**  
●2001年3月完成 ●鉄筋8階 ●全42室  
●専有面積 25.90m<sup>2</sup>

**洗浄機付トイレ** **室内照明器具** **シーブース** **エアコン** **預かりロッカー** **自転車置き場** **エレベーター** **収納** **家具家電付**



# 杉本キャンパス

Sugimoto campus

駅チカ、大学チカ！  
理想の部屋、ここから見つかる！



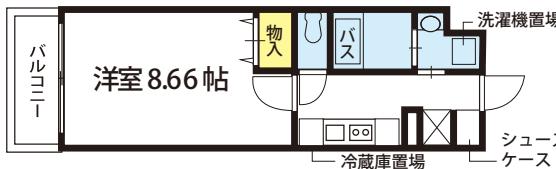
**1** (仲介) 大阪市住吉区遠里小野3丁目11番14号  
**EL・SERENO ORION** **合前可能** 1月24日～ **学生会館** **インターネット無料** **CO-OP** 生協管理

JR 阪和線 徒歩 5分 大阪公立大学 杉本キャンパス 自転車 3分 VR対応 

安心安全のオール電化マンション！築年数が浅くキレイな部屋 JR杉本町にも近い

**家賃** 5.85～6.70万円

礼金…15万円  
敷金…3万円  
共益費…5,000円／月  
住宅保険…コープ総合補償1,100円／月  
ルームクリーニング代…35,200円（税込）  
賃料保証…保証会社利用必須10,000円／年  
インターネット初期設定…5,500円（税込）



**居室 8.66帖**

2019年1月完成 鉄筋3階 全20室  
専有面積 27.90m<sup>2</sup>

洗浄機付トイレ 室内照明器具 シューズケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 収納 ハンガーパイプ



**2** (仲介) 大阪市住吉区杉本2丁目8番21号  
**エルセレーノ杉本WEST** **合前可能** 1月24日～ **学生会館** **インターネット無料** **CO-OP** 生協管理

JR 阪和線 徒歩 5分 大阪公立大学 杉本キャンパス 徒歩 1分 VR対応 

安心安全のオール電化マンション！広々とした部屋で大学から近く、周辺には美味しい飲食店がたくさん

**家賃** 5.70～6.60万円

礼金…10万円  
敷金…3万円  
共益費…5,000円／月  
住宅保険…コープ総合補償1,100円／月  
ルームクリーニング代…35,200円（税込）  
賃料保証…保証会社利用必須10,000円／年  
インターネット初期設定…5,500円（税込）



**居室 10.45帖・8.9帖**

2013年3月完成 鉄筋3階 全15室  
専有面積 26.74～31.11m<sup>2</sup>

洗浄機付トイレ 室内照明器具 シューズケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 収納 ハンガーパイプ



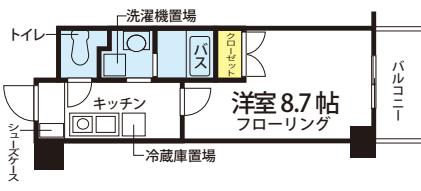
**3** (仲介) 大阪市住吉区杉本2丁目8番23号  
**エル・セレーノ杉本** **合前可能** 1月24日～ **学生会館** **インターネット無料** **CO-OP** 生協管理

JR 阪和線 徒歩 5分 大阪公立大学 杉本キャンパス 徒歩 1分 VR対応 

安心安全のオール電化マンション！日当たり良し、浴室乾燥機付き 駅・学校も近く好立地

**家賃** 5.60～6.40万円

礼金…10万円  
敷金…3万円  
共益費…5,000円／月  
住宅保険…コープ総合補償1,100円／月  
ルームクリーニング代…35,200円（税込）  
賃料保証…保証会社利用必須10,000円／年  
町内会費（年額）…200円  
インターネット初期設定…5,500円（税込）



**居室 8.7帖・6.0+DK6.5帖**

2007年3月完成 鉄筋3階 全24室  
専有面積 25.20～28.80m<sup>2</sup>

洗浄機付トイレ 室内照明器具 シューズケース 浴室乾燥 エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 収納 ハンガーパイプ



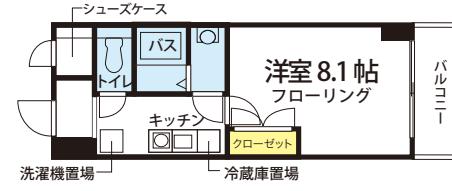
**4** (仲介) 大阪市住吉区遠里小野3丁目4番20号  
**エル・セレーノ遠里小野** **合前可能** 1月24日～ **学生会館** **インターネット無料** **CO-OP** 生協管理

JR 阪和線 徒歩 7分 大阪公立大学 杉本キャンパス 自転車 4分 VR対応 

安心安全のオール電化マンション！2口コンロで自炊デビューに一押し

**家賃** 5.40～6.10万円

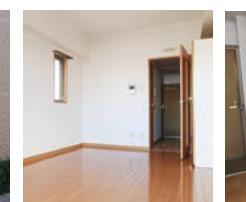
礼金…10万円  
敷金…3万円  
共益費…6,000円／月  
住宅保険…コープ総合補償1,100円／月  
ルームクリーニング代…35,200円（税込）  
賃料保証…保証会社利用必須10,000円／年  
町内会費（年額）…900円  
インターネット初期設定…5,500円（税込）



**居室 8.1帖**

2005年3月完成 鉄筋6階 全42室  
専有面積 25.20m<sup>2</sup>

洗浄機付トイレ 室内照明器具 シューズケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 ベーカー 収納 ハンガーパイプ



**5** | 大阪市住吉区遠里小野3丁目4番21号 | **ルミエール遠里小野** | **合前可能** 1月24日～ | **学生会館** | **インターネット無料** | **UNIV CO-OP 生協管理**

JR 阪和線 徒歩 7分 | 大阪公立大学 杉本キャンパス | 自転車 4分 | VR対応 | QRコード

安心安全のオール電化マンション！  
南向きで日当たり良好

**家賃** **5.30～5.70万円**

- 礼金…7万円
- 敷金…3万円
- 共益費…6,000円／月
- 住宅保険…コープ総合補償1,100円／月
- ルームクリーニング代…35,200円（税込）
- 賃料保証…保証会社利用必須10,000円／年
- インターネット初期設定…5,500円（税込）

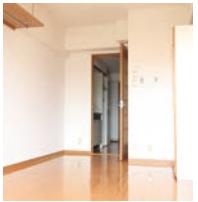
洋室 7.9帖 フローリング

シーブルケース 冷蔵庫置場 キッチン パルコニー  
洗濯機置場 トイレ

**居室 7.9帖**

- 2003年3月完成 ●鉄筋6階 ●全19室
- 専有面積 24.20m<sup>2</sup>

シーブルケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 エレベーター 収納 ハンガーパイプ

**6** | 大阪市住吉区遠里小野5丁目7番2号 | **住吉アークス** | **合前可能** 1月24日～ | **学生会館** | **インターネット無料** | **UNIV CO-OP 生協管理**

南海高野線 徒歩 1分 | 大阪公立大学 杉本キャンパス | 自転車 7分 | VR対応 | QRコード

おしゃれな外観と落ち着いた周辺環境で新生活をスタート

**家賃** **4.95～5.85万円**

- 礼金…7万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円／月
- 住宅保険…コープ総合補償1,100円／月
- ルームクリーニング代…35,200円（税込）
- 賃料保証…保証会社利用必須10,000円／年
- 町内会費（年額）…300円
- インターネット初期設定…5,500円（税込）

洋室 9.9帖 フローリング

冷蔵庫置場 キッチン パルコニー  
洗濯機置場 トイレ

**居室 9.9帖・14.7帖**

- 2004年3月完成 ●鉄骨3階 ●全22室
- 専有面積 27.84m<sup>2</sup>

洗浄機付トイレ 室内照明器具 シーブルケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 収納 ハンガーパイプ

**7** | 大阪市住吉区南住吉4丁目2番11号 | **アブニール・ヴァン** | **合前可能** 1月24日～ | **学生会館** | **インターネット無料** | **UNIV CO-OP 生協管理**

JR 阪和線 徒歩 4分 | 大阪公立大学 杉本キャンパス | 自転車 5分 | VR対応 | QRコード

家賃が安く、スーパーも近い日当たり良好物件

**家賃** **4.40～4.90万円**

- 礼金…7万円
- 敷金…3万円
- 共益費…5,000円／月
- 住宅保険…コープ総合補償1,100円／月
- ルームクリーニング代…35,200円（税込）
- 賃料保証…保証会社利用必須10,000円／年
- 町内会費（年額）…1,200円
- インターネット初期設定…5,500円（税込）

洋室 8.5帖 フローリング

シーブルケース 冷蔵庫置場 キッチン パルコニー  
洗濯機置場 トイレ バス クローゼット

**居室 8.4帖・8.5帖**

- 1996年3月完成 ●鉄筋5階 ●全29室
- 専有面積 22.50～23.20m<sup>2</sup>

洗浄機付トイレ 室内照明器具 シーブルケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 収納

**8** | 大阪市住吉区大領4丁目12番28号 | **ライフコート長居西** | **合前可能** 1月24日～ | **学生会館** | **インターネット無料** | **UNIV CO-OP 生協管理**

JR 阪和線 徒歩 9分 | 大阪公立大学 杉本キャンパス | 自転車 15分 | VR対応 | QRコード

商店街すぐで買い物商業施設多数！  
地下鉄とJRの2沿線で便利

**家賃** **4.05～4.90万円**

- 礼金…0円
- 敷金…3万円
- 共益費…6,000円／月
- 住宅保険…コープ総合補償1,100円／月
- ルームクリーニング代…35,200円（税込）
- 賃料保証…保証会社利用必須10,000円／年
- インターネット初期設定…5,500円（税込）

洋室 8.8帖 フローリング

シーブルケース 冷蔵庫置場 キッチン パルコニー  
洗濯機置場 トイレ バス クローゼット

**居室 8.8帖・9.0帖**

- 1997年9月完成 ●鉄筋8階 ●全69室
- 専有面積 22.60～23.00m<sup>2</sup>

洗浄機付トイレ 室内照明器具 シーブルケース エアコン 預かりロッカー 自転車置き場 エレベーター 収納

**10** 大阪府大阪市住吉区苅田3-3-19  
(仲介) **コーコーポフジ**

合前可能  
1月24日～

個別契約

大阪メトロ御堂筋線  
**あびこ駅** 徒歩 **7分** 大阪公立大学  
杉本キャンパス 自転車 **8分** VR対応

QRコード

近くに商業施設が充実した全室角部屋で  
広々とした物件

**3.80万円**

●礼金…2万円  
●敷金…0円  
●共益費…5,000円／月  
●住宅保険…大学生協総合共済  
●水道代…2,000円／月

**居室 12帖**

●1991年2月完成 ●鉄筋5階 ●全4室  
●専有面積 19.44m<sup>2</sup>

洗浄機  
トイレ  
室内  
照明器具  
シューズ  
ケース  
エア  
コン  
収納

くつ箱  
押  
フローリング  
洋室 12帖  
キッチン  
バス  
トイレ  
パリコニー  
(洗濯機置場)

**バストイレ/セパレート  
オートロック/なし  
洗面台/なし  
洗濯機置場/室外  
キッチン/ガス1口**

**11** 大阪府大阪市住吉区山之内3-4-22  
**中村マンション**

(仲介)

**JR 阪和線** 徒歩 **3分** **大阪公立大学** 徒歩 **3分**  
**杉本町駅** **3分** **杉本キャンパス**

**合前可能**  
1月24日～

**インターネット無料**

**公立大学生のみのマンション！学生思いの大家さんが管理する好立地物件**

**2.80～3.50万円**

**家賃**

**礼金…5万円**  
**敷金…0円**  
**共益費…10,000円/月 (水道・ガス込み)**  
**住宅保険…大学生協総合共済**  
**ルームクリーニング代…なし**  
**賃料保証…連帯保証人**

**冷蔵庫無料レンタル**

**居室 6.0帖・8.0帖**

1992年3月完成 鉄骨5階 全32室  
専有面積 21.00～28.00m<sup>2</sup>

**洗濯機付トイレ** **室内照明器具** **家電付** **収納** **自転車置き場** **エアコン** **ショーズケース**

**パルコニー**

**洋室**

**玄関**

**洋室**

**玄関**

**バルド二**

**冷蔵庫無料レンタル**

**バストイレ／ユニット**  
**オートロック／なし**  
**洗面台／浴室**  
**洗濯機置場／室外**  
**キッチン／IH1口**





**12** 大阪府大阪市住吉区遠里小野2-12-3  
(仲介) **アイブライト**

合前可能  
1月24日～

インターネット無料

南海高野線 徒歩  
**我孫子前駅 6分** 大阪公立大学  
杉本キャンパス

自転車  
**6分**

敷金・礼金は0円! 静かな暮らしを叶える、  
閑静な住宅の住まい

**3.10～  
3.80万円**

●礼金…0円 ●敷金…0円  
●水道代…2,000円/月 ●共益費…5,000円/月  
●住宅保険…大学生協総合共済  
●ルームクリーニング代…27,500円(税込)  
●賃料保証…連帯保証人  
●町会費…100円/月  
●自転車置き場…1台のみ無料、2台目不可

**冷蔵庫無料レンタル**

**居室 8.0帖**

●1991年9月完成 ●鉄骨5階 ●全24室  
●専有面積 22.15m<sup>2</sup>

洗浄機  
トイレ

室内  
熱めぐらし

家電  
器具

収納

自転車  
直さ場

エア  
コン

シューズ  
ケース

預かり  
ロッカー

防犯  
カメラ

バストイレ／ユニット  
オートロック／あり  
洗面台／浴室  
洗濯機置場／室外  
キッチン／IH1口

13 | 大阪府大阪市住吉区遠里小野5-3-11  
 (仲介) メゾンドモリタ

南海高野線  
我孫子前駅

徒歩 1分

合前可能  
1月24日～

インターネット無料

大阪公立大学  
杉本キャンパス

自転車 8分

敷金・礼金は0円!駅徒歩1分の抜群の利便性!防犯カメラ完備で安心・快適な暮らしをサポート

家賃

3.10～  
3.30万円

● 礼金…0円

● 敷金…0円

● 水道代…2,000円/月

● 共益費…5,000円/月

● 住宅保険…大学生協総合共済

● ルームクリーニング代…27,500円（税込）

● 賃料保証…連帯保証人

● 町会費…100円/月

● 自転車置き場…1台のみ無料、2台目不可

居室

6.0帖

冷蔵庫無料レンタル

バルコニー

洋室 6帖

C

PS

パストイレ

ユニット

オートロック

/あり

洗面台

/浴室内

洗濯機置場

/室外

キッチン

/IH1口

1990年1月完成

専有面積 20.00m<sup>2</sup>

洗浄機付  
トイレ

室内  
照明器具

家電付

収納

自転車  
置き場

エア  
コン

シーチ  
クス  
ケース

預かり  
ロッカー

防犯  
カメラ

鉄骨4階

全24室

**14** | 大阪府大阪市住吉区遠里小野5-3-11  
 (仲介) **メゾンドモリタ2**

インターネット無料

南海高野線  
我孫子前駅

徒歩  
1分

大阪公立大学  
杉本キャンパス

自転車  
8分

敷金・礼金は0円! 駅チカで、バストイレセパレートの住みやすいお部屋! 毎日の生活に快適さをプラス

家賃

4.4~

5.0万円

● 礼金…0円

● 敷金…0円

● 水道代…2,000円/月

● 共益費…5,000円/月

● 住宅保険…大学生協総合共済

● ルームクリーニング代…27,500円 (税込)

● 賃料保証…連帯保証人

● 町会費…100円/月

● 自転車置き場…1台のみ無料、2台目不可

**冷蔵庫無料レンタル**

**バストイレ** / セパレート  
**オートロック** / あり  
**洗面台** / 浴室内  
**洗濯機置場** / 室外  
**キッチン** / IH1口  
**ロフト** / 3階のみ (3帖)

**居室** **7.3帖**

● 1999年11月完成

● 鉄骨3階

● 専有面積 30.00m<sup>2</sup>

● 全8室

洗浄機付  
トイレ

室内  
照明器具

家電付

収納

自転車  
置き場

エア  
コン

シューズ  
ケース

預かり  
ロッカー

防犯  
カメラ

**15** 大阪市住吉区杉本2-9-17  
 (仲介) **マンション楠木**

**JR 阪和線**  
**杉本町駅**

**徒歩 7分**

**合前可能**  
1月24日～

**インターネット無料**

---

**徒歩 2分**

**大阪公立大学**  
**杉本キャンパス**

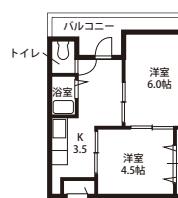
**徒歩**

**大通りから離れた閑静な住宅地！学校すぐの好立地です！宅内Wi-Fi設置済み！**

**3.4~**

**3.9万円**

- 礼金…0円
- 敷金…0円
- 共益費…6,000円
- 水道代…月額2,000円/1人
- 住宅保険…大学生協総合共済
- ルームクリーニング代…30,800円（税込）退去時精算
- 賃料保証…連帯保証人
- 鍵交換代…16,500円



バルコニー  
トイレ  
浴室  
K 3.5  
洋室 4.5帖  
押入  
玄関



バルコニー  
クローゼット  
洋室 6.9  
K  
浴室  
トイレ  
玄関

**6.9帖(1K)・4.5帖・**

**6.0帖(2K)**

**居室**

- 1973年7月完成
- 鉄筋3階
- 専有面積 25.00 ~ 30.00m<sup>2</sup>

**バストイレ** / セパレート  
**オートロック** / なし  
**洗濯機置場** / 室外  
**キッチン** / ガス取付

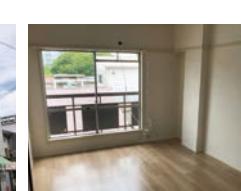
**収納**

**エアコン**

**防犯カメラ**

**自転車置き場**







16 大阪府大阪市住吉区山之内3-11-22  
(仲介) ノーブルハイツ山之内

インターネット無料

JR 阪和線

杉本町駅

徒歩

4分

大阪公立大学

杉本キャンパス

自転車

2分

オートロック付きの人気マンション！

家賃

2.70万円

- 礼金…0円
- 敷金…0円
- 水道代…2,000円/月
- 共益費…3,000円/月
- 住宅保険…家主指定
- 賃料保証…不要

居室

6.0帖

●1989年3月完成 ●専有面積 20.00m<sup>2</sup>

●鉄骨3階 ●全12室

●専有面積 20.00m<sup>2</sup>

室内  
照明器具

収納

自転車  
置き場

エア  
コン

バストイレ／ユニット  
オートロック／あり  
洗面台／あり  
洗濯機置場／室外  
キッチン／IH1口

**17** (仲介) 大阪府大阪市住吉区山之内2-7-27  
えび寿マンション

合前可能 1月24日～ インターネット無料

JR 阪和線 徒歩 大阪公立大学  
杉本町駅 4分 杉本キャンパス 2分

大阪公立大学の学生専用マンション!  
管理人ありで安心!

家賃 2.70～  
3.30万円

- 礼金…0円
- 敷金…0円
- 水道代…2,000円/月
- 共益費…3,000円/月
- 住宅保険…家主指定
- 賃料保証…不要



居室 6.0帖

●1987年11月完成 ●鉄骨5階 ●全39室  
●専有面積 18.00m<sup>2</sup>

室内  
照明器具  
収納  
自転車  
置き場  
エア  
コン



- バストイレ／セパレート
- オートロック／なし
- 洗面台／あり
- 洗濯機置場／室外
- キッチン／ガス2口

**18** (仲介) 大阪府大阪市住吉区清水丘1-28-17  
グローイング清水丘

合前可能 1月24日～ 個別契約

阪堺線 徒歩 大阪公立大学  
安立町駅 1分 杉本キャンパス 10分

大阪公立大学まで自転車約10分、商店街・コンビニまで徒歩約5分良質の格安物件です。

家賃 4.0万円

- 礼金…1ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 水道代…2,000円/月
- 共益費…7,000円/月
- 火災保険…16,000円
- 賃料保証…保証会社加入 (保証会社費用は保証人がいる場合は無料)
- 鍵交換費用…16,500円 [このチラシをご参照された方に限りカギ代無料]



居室 7.0帖

●1993年2月完成 ●鉄筋コンクリート4階 ●全71室  
●専有面積 18m<sup>2</sup>

室内  
照明器具  
収納  
自転車  
置き場  
エア  
コン  
防犯  
カメラ  
シューズ  
ケース



- バストイレ／ユニット
- オートロック／あり
- 洗面台／浴室
- 洗濯機置場／室内
- キッチン／IH1口

**19** (仲介) 大阪市住吉区浅香2-2-45  
アルザ21

合前可能 1月24日～ インターネット無料

JR 阪和線 徒歩 大阪公立大学  
杉本町駅 8分 杉本キャンパス 5分

大阪公立大学学生専用!インターネット  
無料で使えます!

家賃 3.5～  
4.0万円

- 礼金…0円
- 敷金…0円
- 水道代…2,000円/月
- 共益費…3,000円/月
- 住宅保険…家主指定
- 賃料保証…不要



居室 8.0帖

●1996年2月完成 ●鉄筋コンクリート造4階  
●専有面積 20.00m<sup>2</sup>

室内  
照明器具  
収納  
自転車  
置き場  
エア  
コン  
防犯  
カメラ



- バストイレ／セパレート
- オートロック／あり
- 洗面台／あり
- 洗濯機置場／バルコニー
- キッチン／IH1口

**20** (仲介) 大阪市住吉区我孫子5丁目13-21  
グランコートB

合前可能 1月24日～ インターネット個別契約

JR 阪和線 徒歩 大阪公立大学  
我孫子町駅 3分 杉本キャンパス 9分

鉄筋コンクリート造デザイナーズマンション!  
防音性が高いです。

家賃 4.0万円

- 礼金…52,000円
- 敷金…0円
- 水道代…メーター検針
- 共益費…12,000円/月
- 住宅保険…家主指定
- 賃料保証…不要



居室 8.5帖

●1996年3月完成 ●鉄筋コンクリート造6階  
●専有面積 25m<sup>2</sup>

室内  
照明器具  
収納  
エア  
コン  
自転車  
置き場  
バイク  
有料  
駐車場  
エレ  
ベー  
防犯  
カメラ  
シューズ  
ケース



- バストイレ／セパレート
- オートロック／あり
- 洗面台／なし
- 洗濯機置場／室内
- キッチン／ガス1口

21 大阪市住吉区我孫子5丁目12-18  
(仲介) ラガールあびこ

合前  
可能  
1月24日~

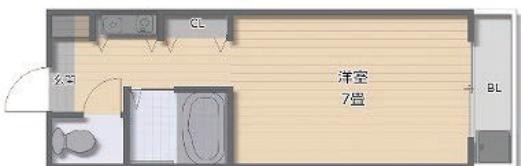
インターネット個別契約

JR 阪和線 徒歩 大阪公立大学  
我孫子町駅 3分 杉本キャンパス 10分

我孫子町駅近くで買い物便利!  
オートロック、モニターホン付きで安心!

家賃 4.1~  
4.3万円

- 礼金…0円
- 敷金…0円
- 水道代…2,000円/月
- 共益費…3,000円/月
- 住宅保険…家主指定
- 賃料保証…家主指定



居室 7.0帖

●1993年3月完成 ●鉄骨造5階

●専有面積 23.00m<sup>2</sup>

室内  
照明器具  
収納  
自転車  
置き場  
エア  
コン  
セイバーコ

バストイレ/セパレート  
オートロック/あり  
洗面台/あり  
洗濯機置場/バルコニー  
キッチン/ガス1口



22 大阪市住吉区山之内3-3-29  
(仲介) YUMA好美

合前  
可能  
1月24日~

インターネット無料

JR 阪和線 徒歩 大阪公立大学  
杉本駅 1分 杉本キャンパス 1分

杉本町駅前のオートロック、エレベーター  
付きマンション!

家賃 4.2万円

- 礼金…0円
- 敷金…0円
- 水道代…メーター検針
- 共益費…8,000円/月
- 住宅保険…家主指定
- 賃料保証…不要
- 駐輪場…1台1,000円
- 電気代…メーター検針 (オール電化)



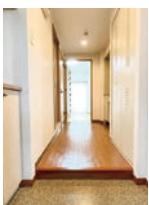
居室 8帖

●1996年2月完成 ●RC造8階 ●全29室

●専有面積 25m<sup>2</sup>

室内  
照明器具  
収納  
自転車  
置き場  
エア  
コン  
シーブ  
洗濯機付  
トイレ

バストイレ/セパレート  
オートロック/あり  
洗面台/あり  
洗濯機置場/室内  
キッチン/IH1口



23 大阪府大阪市山之内元町14-10  
(仲介) フレンドシップ I

合前  
可能  
1月24日~

インターネット無料

JR 阪和線 徒歩 大阪公立大学  
杉本町駅 5分 杉本キャンパス 6分

オートロック、エレベーター、宅配ボックス  
付き!

家賃 4.4~  
5.0万円

- 礼金…5万円
- 敷金…0円
- 水道代…2,000円/月
- 共益費…6,000円/月
- 住宅保険…家主指定
- 賃料保証…不要



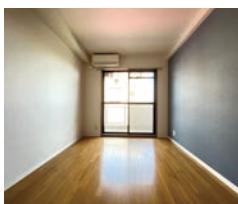
居室 8.0帖

●1995年12月完成 ●鉄筋コンクリート造7階

●専有面積 21.00m<sup>2</sup>

室内  
照明器具  
収納  
自転車  
置き場  
エア  
コン  
預かり  
ロッカー  
防犯  
カメラ

バストイレ/セパレート  
オートロック/あり  
洗面台/あり  
洗濯機置場/室内  
キッチン/ガス1口



24 大阪府大阪市住吉区山之内3-16-2  
(仲介) ブルーローズ住吉

合前  
可能  
1月24日~

インターネット無料

JR 阪和線 徒歩 大阪公立大学  
杉本町駅 3分 杉本キャンパス 2分

大阪公立大学学生専用!インターネット  
無料で使えます!

家賃 4.50万円

- 礼金…5万円
- 敷金…0円
- 水道代…実費精算
- 共益費…5,000円/月
- 住宅保険…家主指定
- 賃料保証…不要



居室 6.5帖

●2010年2月完成 ●鉄骨5階 ●全12室

●専有面積 20.00m<sup>2</sup>

室内  
照明器具  
収納  
自転車  
置き場  
エア  
コン  
エレ  
ベー  
ク  
家電付

バストイレ/セパレート  
オートロック/あり  
洗面台/浴室内  
洗濯機置場/室内  
キッチン/IH1口



**25** 大阪府大阪市住吉区山之内3-12-29  
**（仲介）** プレステージ山之内

合前  
可能  
1月24日～

インターネット無料

JR 阪和線 徒歩 大阪公立大学  
**杉本町駅 4分** 杉本キャンパス 自転車 2分

オートロック付き! 光インターネット無料で  
 使えます!

**家賃** 4.50万円

- 月額賃料: 4.50万円
- 月々の管理費: 0円
- 水道料: 2,000円/月
- 共益費: 6,000円/月
- 住宅保険: 家主指定
- 賃料保証: 不要
- 自転車置き場: あり、バイク1,100円



**居室** 6.5帖

● 2006年3月完成 ● 鉄骨4階 ● 全14室  
 ● 専有面積 18.9 ~ 20.1m<sup>2</sup>

室内  
照明器具 収納  
自転車  
置き場 エア  
コン  
防犯  
カメラ シューズ  
ケース



**バストイレ/セパレート**  
**オートロック/あり**  
**洗面台/独立**  
**洗濯機置場/室内**  
**キッチン/ガスコンロ**

**26** 大阪府大阪市住吉区遠里小野1-6-35  
**（仲介）** クラール遠里小野

合前  
可能  
1月24日～

インターネット無料

南海高野線 徒歩 大阪公立大学  
**我孫子前駅 4分** 杉本キャンパス 自転車 5分

広い洋室が魅力! 光インターネット無料で  
 使えます!

**家賃** 4.50万円

- 月額賃料: 4.50万円
- 月々の管理費: 0円
- 水道料: 2,000円/月
- 共益費: 6,000円/月
- 住宅保険: 家主指定
- 賃料保証: 不要
- 自転車置き場: あり、バイク1,100円



**居室** 7.9帖

● 2006年3月完成 ● 鉄骨4階 ● 全14室  
 ● 専有面積 22.12 ~ 22.46m<sup>2</sup>

室内  
照明器具 収納  
自転車  
置き場 エア  
コン  
防犯  
カメラ シューズ  
ケース



**バストイレ/セパレート**  
**オートロック/あり**  
**洗面台/浴室**  
**洗濯機置場/室内**  
**キッチン/ガスコンロ**

**27** 大阪市住吉区杉本2丁目5-20  
**（仲介）** アビコリーヌ

合前  
可能  
1月24日～

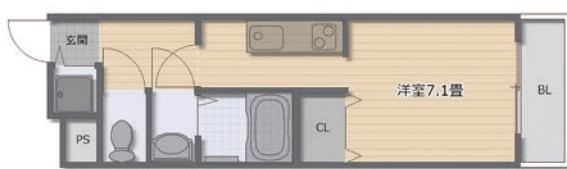
インターネット無料

JR 阪和線 徒歩 大阪公立大学  
**杉本町駅 7分** 杉本キャンパス 徒歩 5分

築浅できれいなお部屋が魅力的!

**家賃** 4.8~  
**6.8万円**

- 月額賃料: 4.8~6.8万円
- 月々の管理費: 0円
- 水道料: 2,000円/月
- 共益費: 7,000円/月
- 住宅保険: 家主指定
- 賃料保証: なし



**居室** 7.0帖~9.4帖

● 2019年3月完成 ● 鉄骨造4階  
 ● 専有面積 20.48m<sup>2</sup> ~ 24.41m<sup>2</sup>

預かり  
ロッカー 室内  
照明器具 収納  
自転車  
置き場 エア  
コン シューズ  
ケース



**バストイレ/セパレート**  
**オートロック/あり**  
**洗面台/あり**  
**洗濯機置場/室内**  
**キッチン/ガス2口**

**28** 大阪市住吉区山之内4丁目1-1  
**（仲介）** エミネンスパレス

合前  
可能  
1月24日～

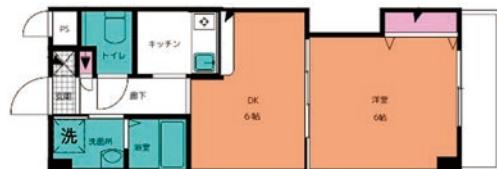
インターネット無料

JR 阪和線 徒歩 大阪公立大学  
**杉本町駅 3分** 杉本キャンパス 徒歩 2分

大阪公立大学すぐ近く!  
 好立地のハイグレードマンション!

**家賃** 5.5~  
**6.2万円**

- 月額賃料: 5.5~6.2万円
- 月々の管理費: 0円
- 水道料: 2,000円/月
- 共益費: 5,000円/月
- 住宅保険: 家主指定
- 賃料保証: 家主指定



**居室** 12.0帖

● 2001年3月完成 ● 鉄骨造7階  
 ● 専有面積 30.60m<sup>2</sup>

エレベーター オール  
電化 室内  
照明器具 収納  
自転車  
置き場 エア  
コン



**バストイレ/セパレート**  
**オートロック/あり**  
**洗面台/あり**  
**洗濯機置場/室内**  
**キッチン/IH1口**

**29** | 大阪市住吉区山之内1-16-17  
**レオパレス住吉四番館** 合前  
可能  
2月20日~ 個別契約

南海高野線 徒歩  
**我孫子前駅** 7分 大阪公立大学 徒歩  
 杉本キャンパス 13分

快適な暮らしを実現するため、スマートロック対象物件 気軽にすぐ始められる！レオパレス21のインターネットサービスLEONET ベランダスペースあり

家賃 **3.9~**

**4.5万円**

- 礼金…1カ月 ●敷金…0円
- 共益費…7,500円/月 ●火災保険…19,890円
- 賃料保証…月額利用料1カ月分
- 町会費…550円 ●電気・ガス代…メーター検針
- 水道代…利用料込 ●鍵交換代…16,500円
- ルームクリーニング代…41,800円
- 更新費用…15,000円（税別）/2年
- インターネット…2,640～3,630円

●写真の家具家電は一例です。  
 お部屋によって異なる場合がございます。



TV・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ付

**居室 約6.2帖**

●1999年7月完成 ●鉄骨造3階 ●全18室

●専有面積 20.28m<sup>2</sup>

室内  
照明器具 収納 有料  
駐車場 エア  
コン 自転車  
置き場 シーブ  
ケース



**バストイレ/セパレート  
オートロック/なし  
洗面台/浴室室内  
洗濯機置場/室内  
キッチン/電気2口**

**30** | 大阪市住吉区遠里小野2-10-18  
**レオパレスクリスタ住吉** 合前  
可能  
2月20日~ 個別契約

南海高野線 徒歩  
**我孫子前駅** 7分 大阪公立大学 徒歩  
 杉本キャンパス 17分

快適な暮らしを実現するため、スマートロック対象物件 気軽にすぐ始められる！レオパレス21のインターネットサービスLEONET ベランダスペースあり

家賃 **4.1~**

**4.6万円**

- 礼金…1カ月 ●敷金…0円
- 共益費…7,500円/月 ●火災保険…19,890円
- 賃料保証…月額利用料1カ月分
- 町会費…550円 ●電気・ガス代…メーター検針
- 水道代…利用料込 ●鍵交換代…16,500円
- ルームクリーニング代…41,800円
- 更新費用…15,000円（税別）/2年
- インターネット…2,640～3,630円

●写真の家具家電は一例です。  
 お部屋によって異なる場合がございます。



TV・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ付

**居室 約6.0帖**

●2002年10月完成 ●鉄骨造3階 ●全21室

●専有面積 19.87m<sup>2</sup>

室内  
照明器具 収納 自転車  
置き場 エア  
コン 浴室  
乾燥 洗濯機付  
トイレ シーブ  
ケース

**バストイレ/セパレート  
オートロック/なし  
洗面台/浴室室内  
洗濯機置場/室内  
キッチン/電気2口**



**31** | 大阪市住吉区山之内4-16  
**レオパレス遊眠舎** 合前  
可能  
2月20日~ 個別契約

JR 阪和線 徒歩  
**杉本町駅** 5分 大阪公立大学 徒歩  
 杉本キャンパス 2分

快適な暮らしを実現するため、スマートロック対象物件 気軽にすぐ始められる！レオパレス21のインターネットサービスLEONET ベランダスペースあり

家賃 **4.4~**

**4.9万円**

- 礼金…1カ月 ●敷金…0円
- 共益費…7,500円/月 ●火災保険…19,890円
- 賃料保証…月額利用料1カ月分
- 町会費…550円 ●電気・ガス代…メーター検針
- 水道代…利用料込 ●鍵交換代…16,500円
- ルームクリーニング代…41,800円
- 更新費用…15,000円（税別）/2年
- インターネット…2,640～3,630円

●写真の家具家電は一例です。  
 お部屋によって異なる場合がございます。



TV・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ付

**居室 約6.0帖**

●2007年9月完成 ●鉄骨造4階 ●全16室

●専有面積 19.87m<sup>2</sup>

室内  
照明器具 収納 エア  
コン 浴室  
乾燥 洗濯機付  
トイレ シーブ  
ケース 自転車  
置き場



**バストイレ/セパレート  
オートロック/なし  
洗面台/浴室室内  
洗濯機置場/室内  
キッチン/電気2口**

**32** | 大阪市住吉区山之内4-16-27  
**レオパレス夢眠舎** 合前  
可能  
2月20日~ 個別契約

JR 阪和線 徒歩  
**杉本町駅** 5分 大阪公立大学 徒歩  
 杉本キャンパス 2分

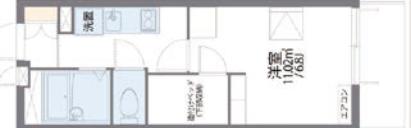
快適な暮らしを実現するため、スマートロック対象物件 気軽にすぐ始められる！レオパレス21のインターネットサービスLEONET ベランダスペースあり

家賃 **4.4~**

**4.9万円**

- 礼金…1カ月 ●敷金…0円
- 共益費…7,500円/月 ●火災保険…19,890円
- 賃料保証…月額利用料1カ月分
- 町会費…550円 ●電気・ガス代…メーター検針
- 水道代…利用料込 ●鍵交換代…16,500円
- ルームクリーニング代…41,800円
- 更新費用…15,000円（税別）/2年
- インターネット…2,640～3,630円

●写真の家具家電は一例です。  
 お部屋によって異なる場合がございます。



TV・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ付

**居室 約6.0帖**

●2008年12月完成 ●鉄骨造4階 ●全20室

●専有面積 19.87m<sup>2</sup>

室内  
照明器具 収納 自転車  
置き場 エア  
コン 浴室  
乾燥 洗濯機付  
トイレ シーブ  
ケース

**バストイレ/セパレート  
オートロック/なし  
洗面台/浴室室内  
洗濯機置場/室内  
キッチン/電気2口**



# 大阪市・その他エリア

Osaka city Otherwise Area

大阪の中心に住みたい方へオススメ!  
どのキャンパスにも通いやすく卒業後も住みやすい物件

**1** | 大阪市西区北堀江1-17-8  
**ノイメン堀江** | (仲介) | インターネット無料

大阪メトロ四つ橋線  
**四ツ橋駅** 徒歩 **4分** | 大阪公立大学  
森之宮キャンパス 電車 **17分**

家具家電付き相談可能です! 1階にコワーキングスペースを併設しております! 人気の「北堀江」で住んでみませんか?

**家賃** **5.6** ~**6.1** 万円

● 礼金…賃料2ヶ月分 ● 敷金…賃料1ヶ月分  
● 共益費…7,000円／月  
● 水道代…基本料金1,650円(税込) + 使用料  
● 住宅保険…大学生協総合共済  
● 貸料保証…連帯保証人  
● 電気…基本料金3,520円(税込) + 使用料  
● 給湯…基本料金2,365円(税込) + 使用料  
● 1Fにコワーキングスペースあり



〈室内の一例〉

**居室 約6.3帖**

● 1985年2月完成 ● SRC8階  
● 全39室 ● 専有面積19.91m² ~ 20.31m²



洗浄機付トイレ 室内照明器具 家具家電付 エレベーター エアコン ジューズケース 防犯カメラ 収納 預かりロッカー

**2** | 大阪市浪速区幸町1-2-28  
**サンキャドマス Minami・堀江** | (仲介) | マンション Wi-Fi完備

南海高野線  
**なんば駅** 徒歩 **12分** | 大阪公立大学  
中百舌鳥キャンパス 電車+徒歩 **約40分**  
杉本キャンパス

敷金礼金0円、更新料不要のバストイレセパレートタイプ。  
生活に便利な商業施設も充実。JR線・地下鉄・南海線と交通アクセスも便利!

**家賃** **3.88** ~**4.78** 万円

● 礼金…0円 ● 敷金…0円  
● 共益費…7,000円／月 ● 水道代…メーター検針  
● 住宅保険…家主指定、損害保険19,000円／(2年)  
● 鍵交換費…(退去時) 16,500円(税込)  
● ルームクリーニング代…29,800円(税込)



〈室内の一例〉

**居室 約6帖~約7帖**

● 2003年4月完成 ● SRC13階  
● 全120室 ● 専有面積 16.24 ~ 19.43m²



バストイレ／セパレート  
オートロック／あり  
洗面台／浴室  
洗濯機置場／室内  
キッチン／IH1口

**3** | 大阪市浪速区桜川1-4-12  
**サンキャドマス NAMBA**  
(紹介) 学生マンション 食事選択自由 Wi-Fi完備

南海高野線 なんば駅 徒歩 10分 | 大阪公立大学 中百舌鳥キャンパス 杉本キャンパス 電車+徒歩 約40分

最新セキュリティ完備と管理人常駐なので一人暮らしの不安も解消!食事付(食事選択自由)で栄養管理もバッチリです。

**家賃** 4.38 ~5.18万円

●礼金…20万円(1年契約) ●敷金…5万円  
●共益費…9,900円/月 ●水道代…メーター検針  
●住宅保険…家主指定、損害保険10,500円/年  
●通信設備基本維持費…1,045円/月(税込)、24時間セキュリティ費…5,000円/月  
●鍵交換費…(退去時) 16,500円(税込)  
●ルームクリーニング代…29,800円(税込)

ペッド付き レースカーテン付き シューズボックス (室内の一例)

洋室約6帖(フローリング) キッチン 収納付きペッド バルコニー 洗濯機置場



**4** | 大阪市北区同心2-15-27  
**サンキャドマス 扇町**  
(紹介) 学生マンション 食事選択自由 Wi-Fi完備

JR大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩 3分 | 大阪公立大学 森之宮キャンパス 電車+徒歩 約25分

バストイレセパレート、食事付きの学生マンション。1階にはコンビニ(セブンイレブン)、コインランドリーがあります。

**家賃** 3.98 ~4.88万円

●礼金…20万円(1年契約) ●敷金…5万円  
●共益費…9,900円/月 ●水道代…メーター検針  
●住宅保険…家主指定、損害保険10,500円/年  
●通信設備基本維持費…1,045円/月(税込)、24時間セキュリティ費…5,000円/月  
●鍵交換費…(退去時) 16,500円(税込)  
●ルームクリーニング代…29,800円(税込)

洋室約7帖(フローリング) バルコニー 洗濯機置場 キッチン 収納付きペッド バルコニー 洗濯機置場 玄関



**居室** 約6帖~約7.4帖

●2005年4月完成 ●SRC10階  
●全109室 ●専有面積 16.24 ~ 21.5m<sup>2</sup>

●シューズケース ●エアコン ●室内照明器具 ●家具電付 ●防犯カメラ ●自転車置き場 ●エレベーター ●24H管理 ●収納 ●CATV ●管理人常駐 ●バイク置き場 ●洗浄機付トイレ(一部)

2005年4月完成 ●SRC10階  
●全109室 ●専有面積 16.24 ~ 21.5m<sup>2</sup>

●シューズケース ●エアコン ●室内照明器具 ●家具電付 ●防犯カメラ ●自転車置き場 ●エレベーター ●24H管理 ●収納 ●管理人常駐 ●CA TV



**居室** 約7帖~約7.2帖

●2000年4月完成 ●SRC12階  
●全170室 ●専有面積 19.5 ~ 20.4m<sup>2</sup>

●シューズケース ●エアコン ●室内照明器具 ●家具電付 ●防犯カメラ ●自転車置き場 ●エレベーター ●24H管理 ●収納 ●管理人常駐 ●CA TV

●バストイレ/セパレート ●オートロック/あり ●洗面台/浴室 ●洗濯機置場/室内(一部) ●キッチン/ IH1口

2000年4月完成 ●SRC12階  
●全170室 ●専有面積 19.5 ~ 20.4m<sup>2</sup>

●バストイレ/セパレート ●オートロック/あり ●洗面台/浴室 ●洗濯機置場/室内(一部) ●キッチン/ IH1口



**5** | 大阪市北区錦町2-5  
**カレッジハウス天満駅前プラザ**  
(紹介) 学生マンション 食事選択自由 Wi-Fi完備

JR大阪環状線 天満駅 徒歩 1分 | 大阪公立大学 森之宮キャンパス 電車+徒歩 25分

バストイレセパレート、女性専用学生マンション。生活に便利な商店街も近くにあり、大阪駅への交通アクセスも便利!

**家賃** 2.98 ~5.58万円

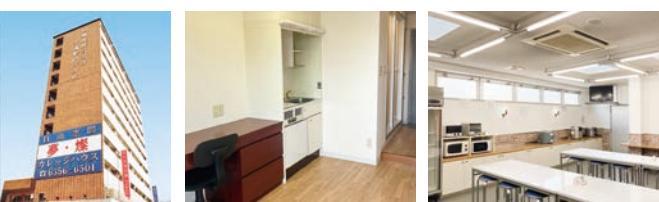
●礼金…10万円(1年契約) ●敷金…5万円  
●共益費…9,900円/月 ●水道代…メーター検針  
●住宅保険…家主指定、損害保険10,500円/年  
●通信設備基本維持費…1,045円/月、24時間セキュリティ費…5,000円/月  
●鍵交換費…(退去時) 16,500円(税込)  
●ルームクリーニング代…27,800円(税込)

●1997年4月完成 ●鉄骨11階  
●全96室 ●専有面積12.5m<sup>2</sup>~ 18.75m<sup>2</sup>

●エアコン ●室内照明器具 ●家具電付 ●防犯カメラ ●自転車置き場 ●エレベーター ●24H管理 ●収納 ●管理人常駐 ●CA TV

1997年4月完成 ●鉄骨11階  
●全96室 ●専有面積12.5m<sup>2</sup>~ 18.75m<sup>2</sup>

●エアコン ●室内照明器具 ●家具電付 ●防犯カメラ ●自転車置き場 ●エレベーター ●24H管理 ●収納 ●管理人常駐 ●CA TV



**6** | 大阪市北区同心2-12-10  
**カレッジハウス天神橋プラザ**  
(紹介) 学生マンション 食事選択自由 Wi-Fi完備

JR大阪環状線 天満駅 徒歩 5分 | 大阪公立大学 森之宮キャンパス 電車+徒歩 30分

全室南向き、食事付きの学生マンション。生活に便利な商店街も近くにあり、大阪駅への交通アクセスも便利!

**家賃** 2.38 ~4.38万円

●礼金…10~15万円(1年契約) ●敷金…5万円  
●共益費…9,900円/月 ●水道代…メーター検針  
●住宅保険…家主指定、損害保険10,500円/年  
●通信設備基本維持費…1,045円/月、24時間セキュリティ費…5,000円/月  
●鍵交換費…(退去時) 16,500円(税込)  
●ルームクリーニング代…27,800円(税込)

●1996年4月完成 ●鉄骨8階  
●全129室 ●専有面積12.5m<sup>2</sup>~ 15.7m<sup>2</sup>

●エアコン ●室内照明器具 ●家具電付 ●防犯カメラ ●自転車置き場 ●エレベーター ●24H管理 ●収納 ●管理人常駐 ●CA TV

1996年4月完成 ●鉄骨8階  
●全129室 ●専有面積12.5m<sup>2</sup>~ 15.7m<sup>2</sup>

●エアコン ●室内照明器具 ●家具電付 ●防犯カメラ ●自転車置き場 ●エレベーター ●24H管理 ●収納 ●管理人常駐 ●CA TV

